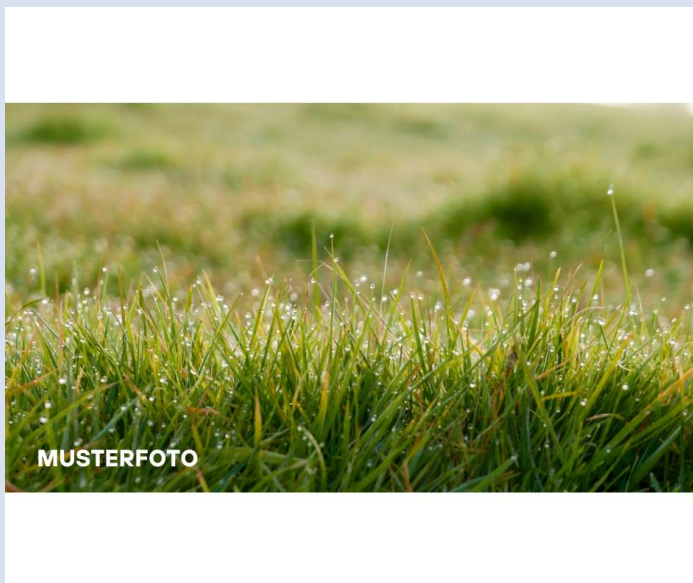


Grünfläche / Ausgleichsfläche am Ems-Seitenkanal zu verkaufen



26725 Emden

Grundstücksfläche: 17.486,00 m²

Kaufpreis: Kauf

Kaufpreis: 61.201,00 EUR

Scout-ID: 149756419

Objekt-Nr.: 202404033



Ihr Ansprechpartner:

Nord-Immobilien

Frau Christina Müller

E-Mail: mueller-nord-immobilien@e.mail.de

Tel: +49 1512 2986068

Mobil: +49 1512 2986068

Web: <http://www.nord-immobilien.net>

Kurzfristig bebaubar:

Nein

Baugenehmigung:

Nein

Erschließung:

Unerschlossen

Empfohlene Nutzung:

Obstpflanzung

Abriss:

Nein

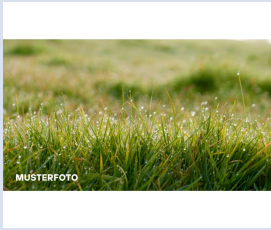
Verfügbar ab:

sofort

Provision für Käufer: 5.950,- Euro

Die Käufercourtage beträgt 5.000 Euro zzgl. 19% gesetzlicher MwSt. verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages.

Grünfläche / Ausgleichsfläche am Ems-Seitenkanal zu verkaufen



26725 Emden

Grundstücksfläche: 17.486,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 61.201,00 EUR

Objektbeschreibung:

Wir freuen uns, Ihnen diese Grünfläche mit diversen Nutzungsmöglichkeiten (Ausgleichsfläche, Obstbepflanzung, Schafe etc.) anbieten zu dürfen.

Die ca. 17.486 m² setzen sich aus zwei Grundstücken mit ca. 8.468 m² (Grünland) und ca. 9.018 m² (Ackerland) zusammen. Der bisherige Eigentümer hat es als Nutzfläche für Schafe, Pferde und zur Abstellung von Gerätschaften genutzt.

Auf dem Grundstück befindet sich ein Baggerloch (Trinkwasser für Vieh/Angelteich).

Ein Offenstall ist ebenfalls vorhanden.

Das Grundstück kann man u.a. auch mit dem Boot erreichen, da es sich direkt am Ems-Seitenkanal befindet.

Lage:

Die Grundstücke befinden sich am Ems-Seiten-Kanal in ruhiger Lage am Ortsrand von Petkum.

Sonstiges:

Eine Bebauung ist nicht möglich.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

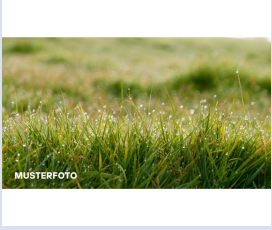


Teich



Musterfoto

Grünfläche / Ausgleichsfläche am Ems-Seitenkanal zu verkaufen



26725 Emden

Grundstücksfläche: 17.486,00 m²

Kaufpreis: Kauf

Kaufpreis: 61.201,00 EUR

