

Großer Bungalow in Aurich - Oldendorf zu verkaufen



26629 Aurich Oldendorf

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 150,00 m²
Kaufpreis: 275.000,00 EUR

Scout-ID: 149919237
Objekt-Nr.: 202404666



Ihr Ansprechpartner:

Nord-Immobilien
Herr Gert Steinhauer
E-Mail: nord-immobilien@mail.de
Tel: +49 4925 925755
Mobil: +49 170 3230345
Web: <http://www.nord-immobilien.net>

Haustyp:	Bungalow
Grundstücksfläche ca.:	1.000,00 m ²
Nutzfläche ca.:	40,00 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1983
Qualität der Ausstattung:	Normal
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	128,10 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	D
Baujahr laut Energieausweis:	1980
Bezugsfrei ab:	Juni 2024
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Provision für Käufer: 3,57%

3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Die Firma Nord-Immobilien hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Großer Bungalow in Aurich - Oldendorf zu verkaufen



26629 Aurich Oldendorf

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 150,00 m²
Kaufpreis: 275.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Dieser charmante, sehr gepflegte und großzügige Bungalow befindet sich in Großefehn und ist das perfekte Zuhause für alle, die viel Platz benötigen.

Das Haus wurde 1983 fertiggestellt und steht auf einem Eigentumsgrundstück.

Im Erdgeschoss befindet sich eine geräumige Küche mit einer modernen Einbauküche, ein helles, großzügiges Wohnzimmer und 3 Kinderzimmer/Büros, von denen 2 einen Terrassenzugang haben. Des Weiteren befindet sich im Erdgeschoss noch das Badezimmer mit Dusche und Badewanne, sowie ein geräumiger Hauswirtschaftsraum mit separatem Zugang und ein Gäste-WC.

Im Dachgeschoss befindet sich ein weiteres Kinderzimmer und 2 Räume, die noch ausbaufähig sind, falls weiterer Wohnraum benötigt wird. In einem dieser Räume liegen auch schon Anschlüsse, um eine Sauna unterzubringen.

Ein Duschbad ist im DG ebenfalls vorhanden.

Zum Haus gehört eine Garage mit Nebenraum und ein Carport. Im Jahre 2007 wurde ein weiterer Geräteraum mit ca. 26 m² angebaut.

Zwei Terrassen bieten die Möglichkeit, mit der Sonne zu wandern.

Ausstattung:

- Garage
- EBK von 2014
- Außenjalousien
- Heizung von 2009
- Fenster von 1983
- Veluxfenster im DG von 2020
- Geräteraum von 2007 mit ca 26 m²

Lage:

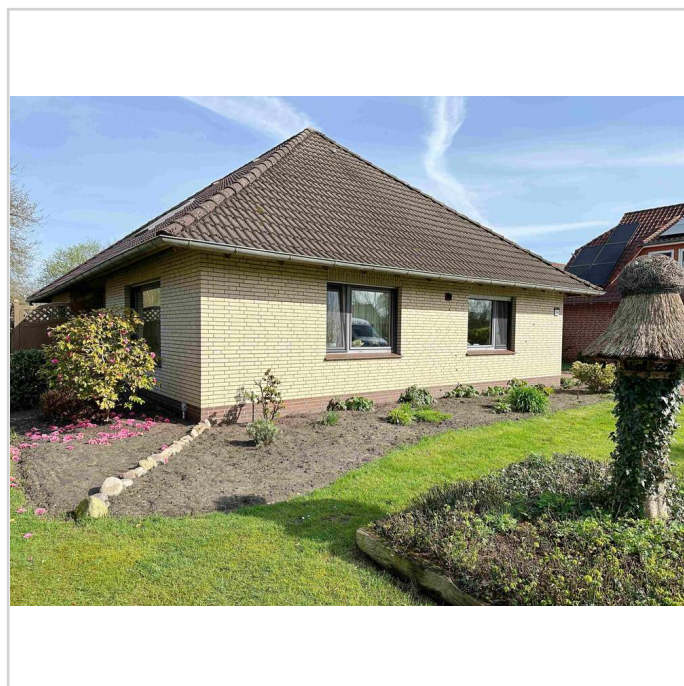
Dieser gepflegte Bungalow befindet sich in Aurich-Oldendorf / Großefehn. Schulen sind nur 2 km entfernt, der Sportverein ist für Kinder fußläufig erreichbar. Ebenso sind Ärzte, Apotheken usw. in ca. 2 km Entfernung anzutreffen.

Sonstiges:

Derzeit wird das Grundstück neu eingemessen, so dass mit einer endgültigen Grundstücksgröße von ca. 1000 m² zu rechnen ist.



Ansicht



Ansicht Seite web

Großer Bungalow in Aurich - Oldendorf zu verkaufen



26629 Aurich Oldendorf

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 150,00 m²
Kaufpreis: 275.000,00 EUR



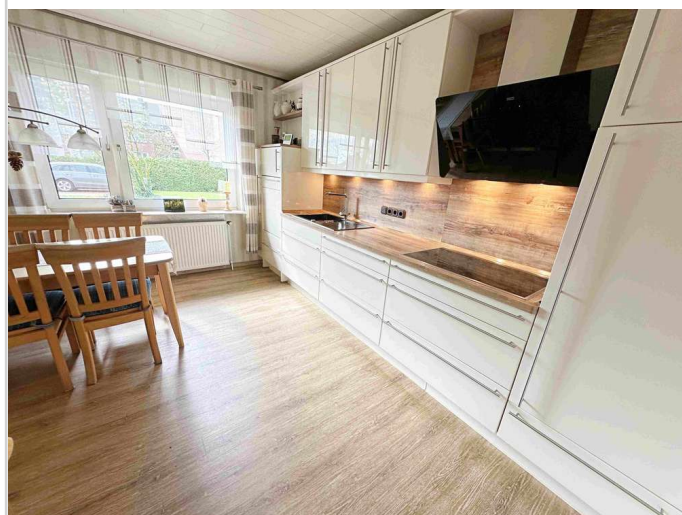
Ansicht



Küche



EBK



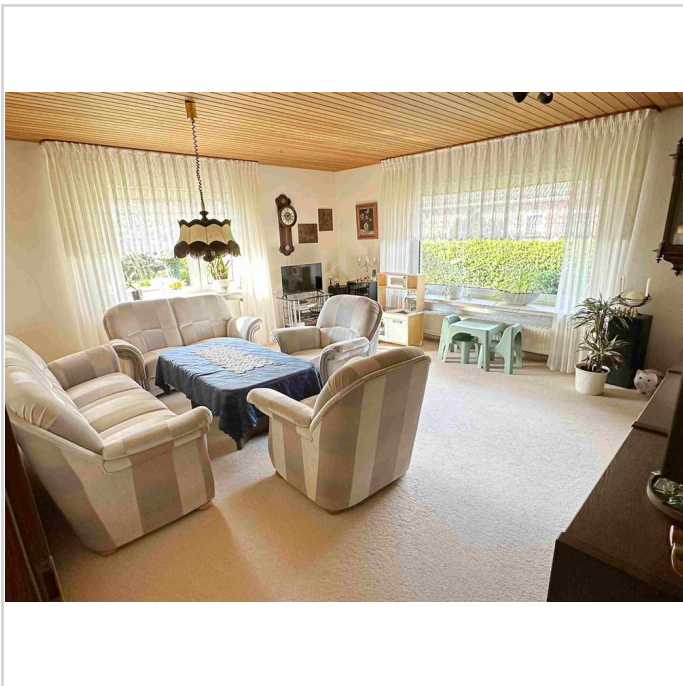
EBK

Großer Bungalow in Aurich - Oldendorf zu verkaufen

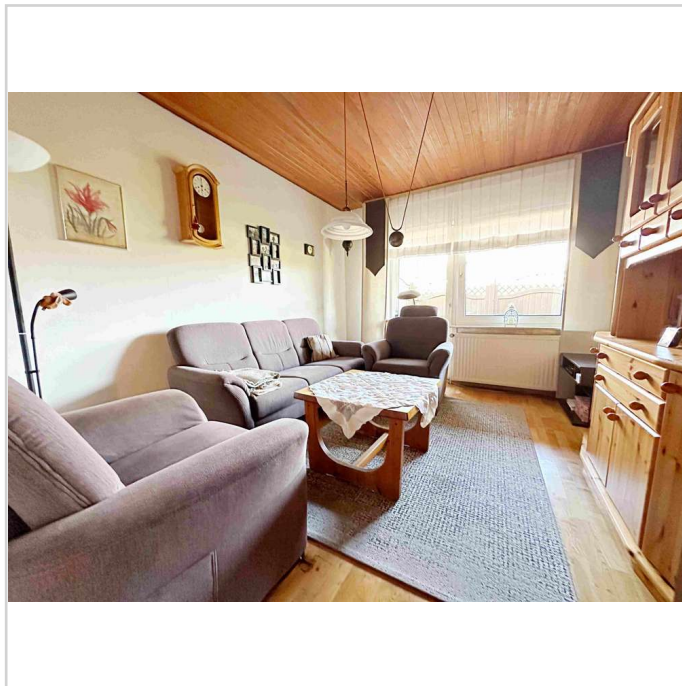


26629 Aurich Oldendorf

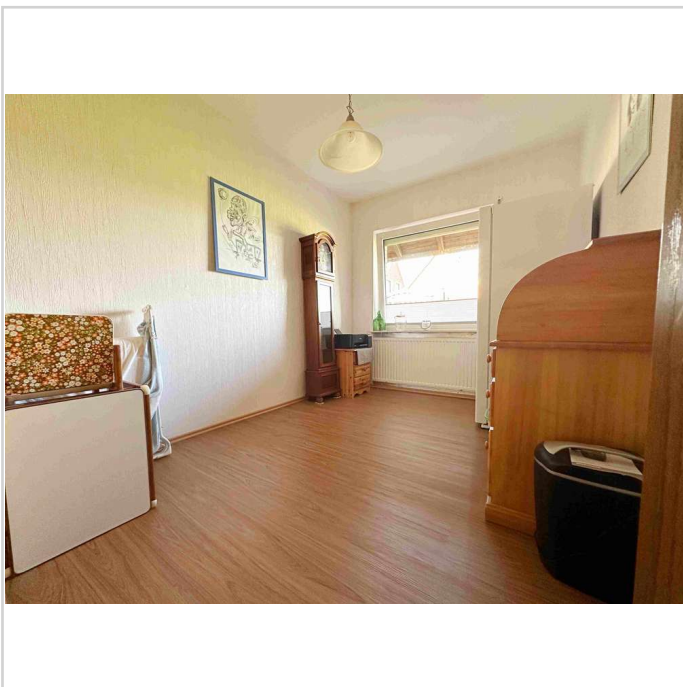
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 150,00 m²
Kaufpreis: 275.000,00 EUR



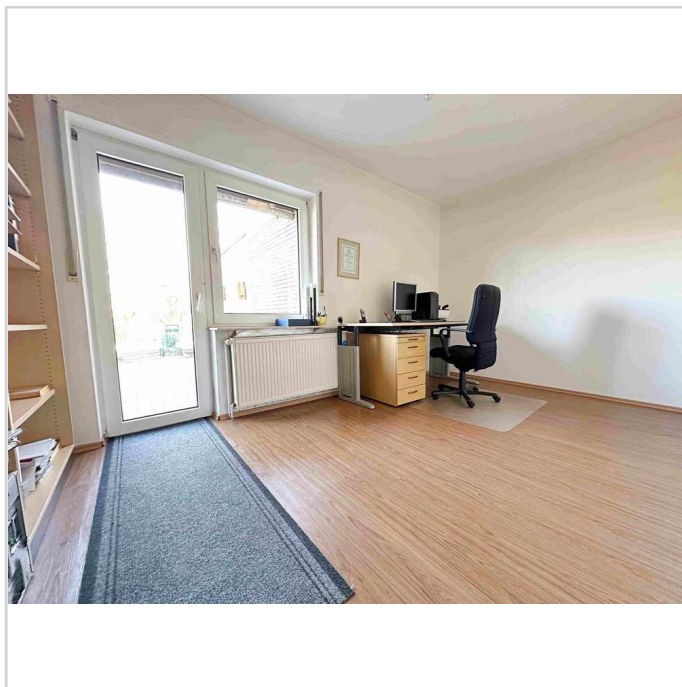
Wohnzimmer



Kind 1 EG



Kind 2 EG



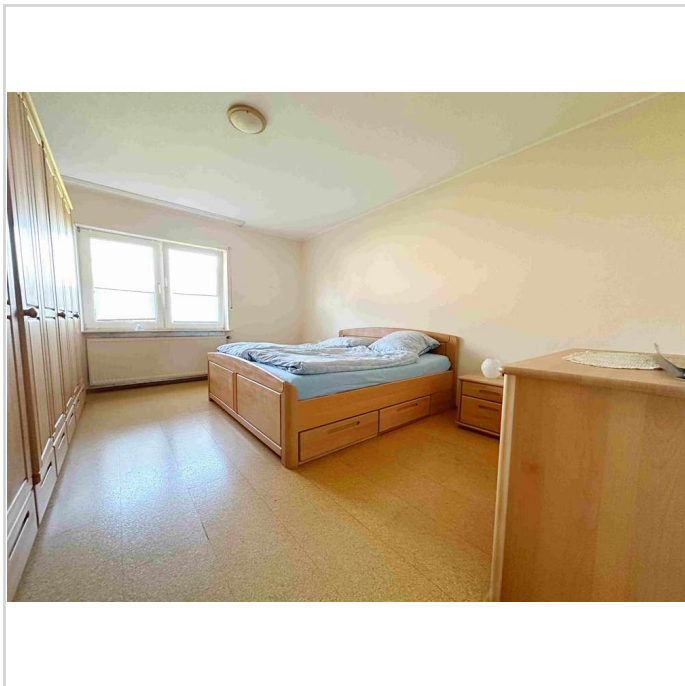
Büro EG

Großer Bungalow in Aurich - Oldendorf zu verkaufen

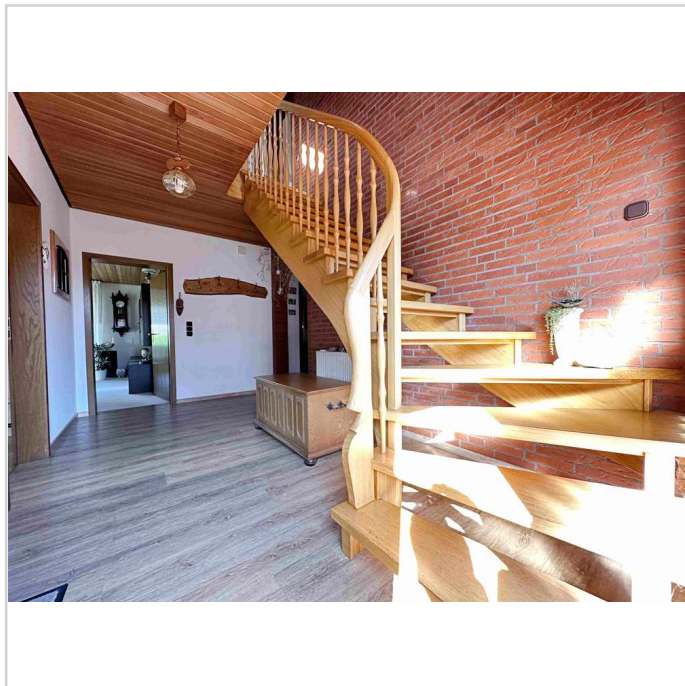


26629 Aurich Oldendorf

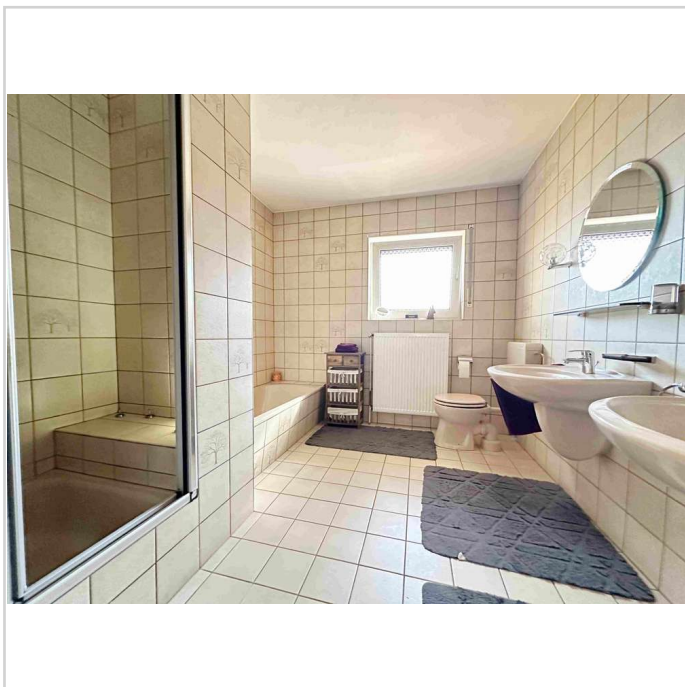
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 150,00 m²
Kaufpreis: 275.000,00 EUR



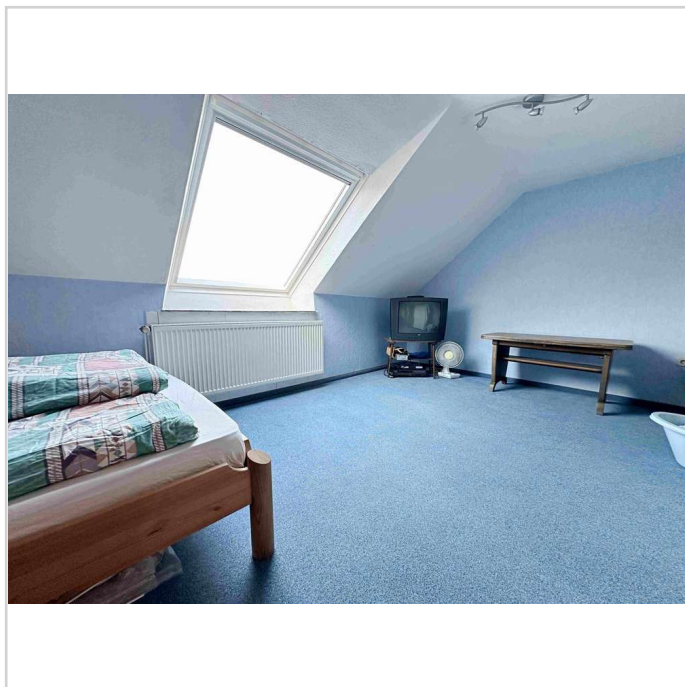
Schlafzimmer EG



Flur



Bad EG



Zimmer DG

Großer Bungalow in Aurich - Oldendorf zu verkaufen

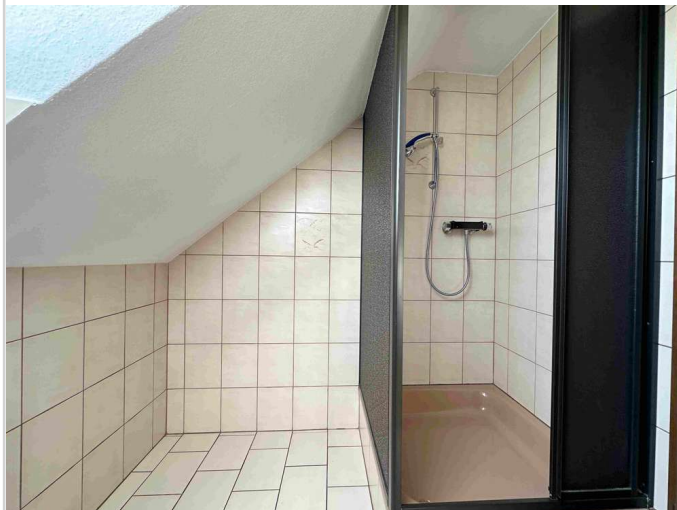


26629 Aurich Oldendorf

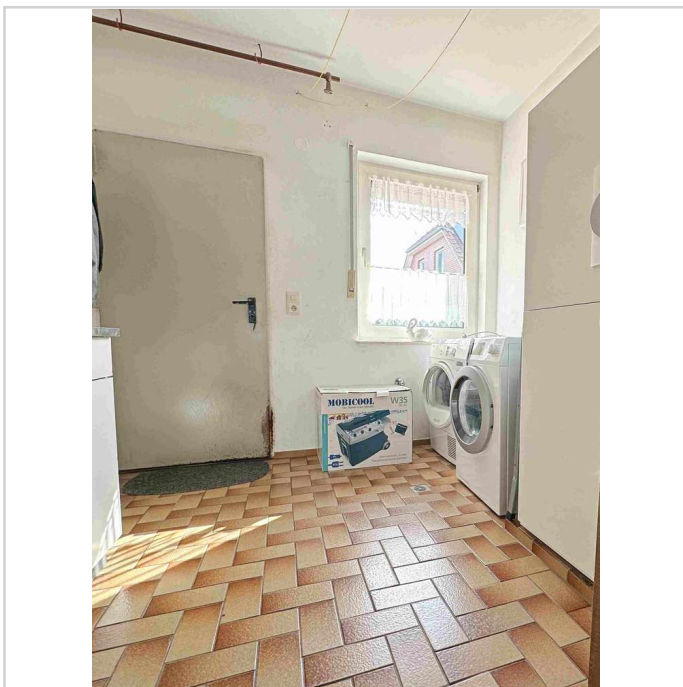
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 150,00 m²
Kaufpreis: 275.000,00 EUR



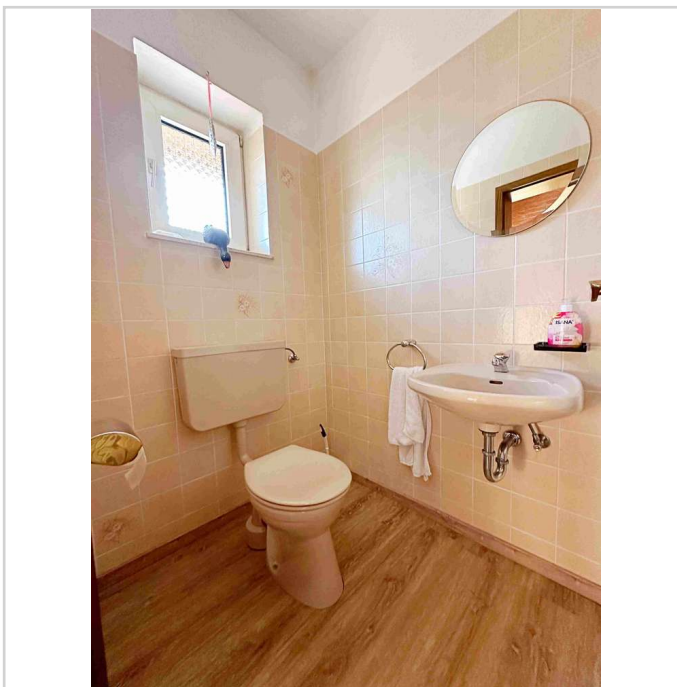
Bad DG



Dusche_DG



HWR web



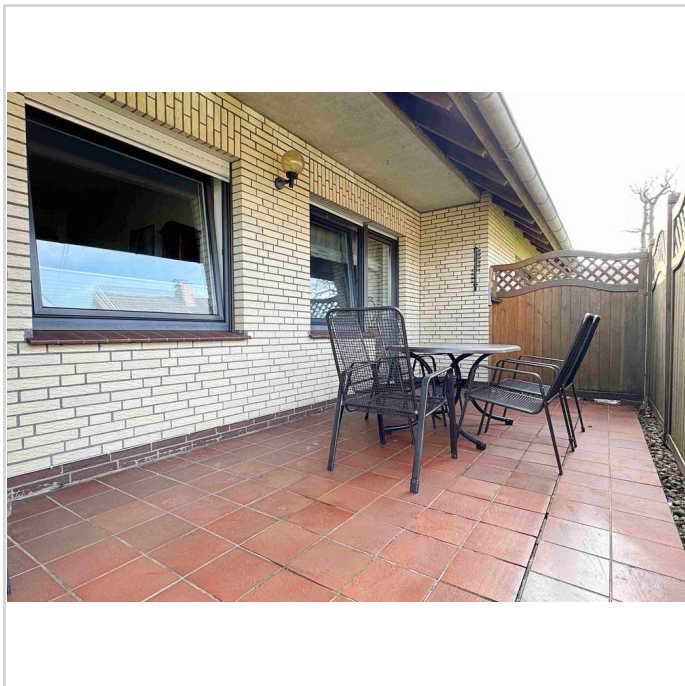
Gäste WC

Großer Bungalow in Aurich - Oldendorf zu verkaufen

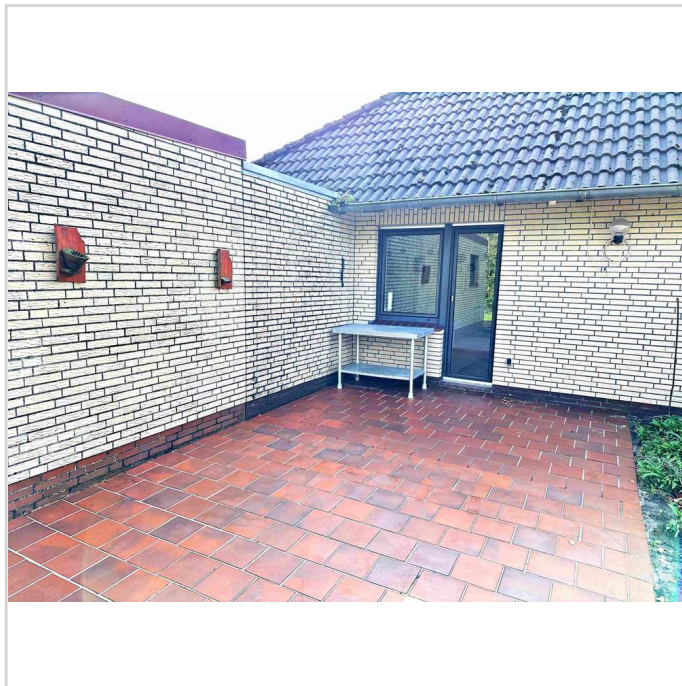


26629 Aurich Oldendorf

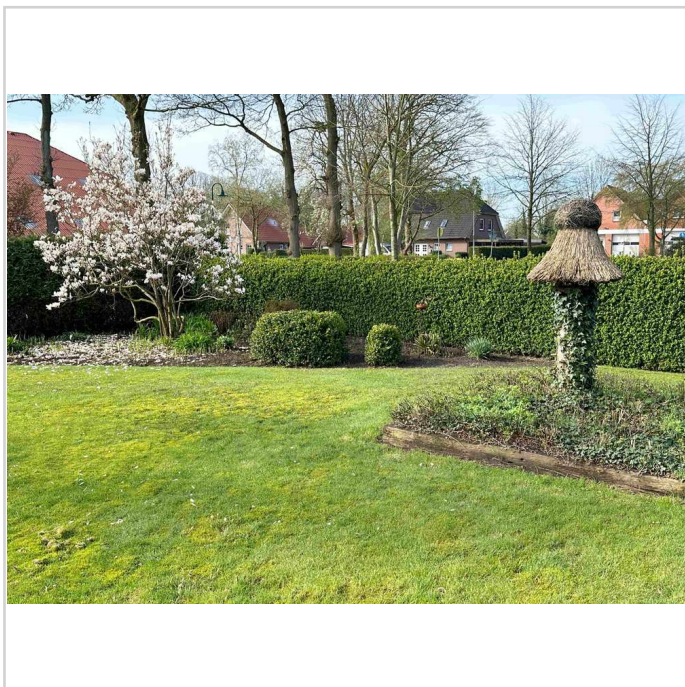
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 150,00 m²
Kaufpreis: 275.000,00 EUR



Terrasse 1



Terrasse 2



Vorgarten



Garten

Großer Bungalow in Aurich - Oldendorf zu verkaufen



26629 Aurich Oldendorf

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 150,00 m²
Kaufpreis: 275.000,00 EUR



Detail



Garage



Stellplatz



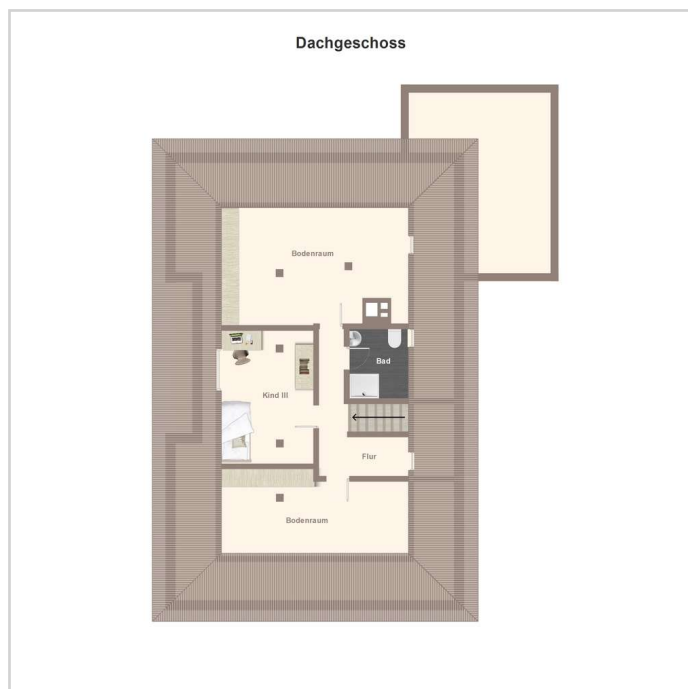
85450 Objekt Bungalow Große

Großer Bungalow in Aurich - Oldendorf zu verkaufen



26629 Aurich Oldendorf

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 150,00 m²
Kaufpreis: 275.000,00 EUR



85450 Objekt Bungalow Großefe

Großer Bungalow in Aurich - Oldendorf zu verkaufen



26629 Aurich Oldendorf

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 150,00 m²
Kaufpreis: 275.000,00 EUR

