

# Bungalow in Groß-Midlum zu verkaufen, mit Blick ins Weite



26759 Groß-Midlum

Zimmer: 6,00  
Wohnfläche ca.: 92,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 130.000,00 EUR

Scout-ID: 160235249  
Objekt-Nr.: 160235250



## Ihr Ansprechpartner:

Nord-Immobilien  
Frau Christina Müller  
E-Mail: [mueller-nord-immobilien@e.mail.de](mailto:mueller-nord-immobilien@e.mail.de)  
Tel: +49 1512 2986068  
Mobil: +49 1512 2986068  
Web: <http://www.nord-immobilien.net>

Haustyp:	Bungalow
Grundstücksfläche ca.:	588,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche ca.:	50,00 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Objektzustand:	Renovierungsbedürftig
Baujahr:	1964
Qualität der Ausstattung:	Einfach
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Erdgas leicht
Endenergiebedarf:	319,40 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienzklasse:	H
Baujahr laut Energieausweis:	1964
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Provision für Käufer: 3,57%

3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Die Firma Nord-Immobilien hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

## Bungalow in Groß-Midlum zu verkaufen, mit Blick ins Weite



26759 Groß-Midlum

Zimmer: 6,00  
Wohnfläche ca.: 92,00 m²  
Kaufpreis: 130.000,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Ein schöner Bungalow mit idealer Raumaufteilung!

Beim Betreten des Hauses befinden Sie sich direkt in der großzügigen Diele.

Von der Diele aus gelangen Sie in das große Wohn- und Esszimmer mit wunderschönem Blick ins Weite. Bei Bedarf könnte dieser Raum auch getrennt werden, so dass ein weiteres Zimmer entstehen würde.

Im Erdgeschoss befindet sich außerdem ein Schlafzimmer und die Küche. Von der Küche aus erreichen Sie durch einen weiteren kleinen Flur das Badezimmer und den Hauswirtschaftsraum.

Vom HWR aus geht es in den pflegeleichten Garten. Hier befindet sich u.a. eine kleine überdachte Terrasse.

Der schön angelegte Garten bietet ausreichend Rasenfläche, ideal für Kinder und Haustiere.

Zurück in der Diele kommen Sie über eine massive Holzterrasse in das Obergeschoss, in welchem sich 3 weitere Zimmer und ein Abstellraum auf ca. 50 m² Nutzfläche befinden.

Eine massiv erbaute Garage gehört ebenfalls zum Objekt. Hinter der Garage befindet sich ein sichtgeschützter, gepflasterter Platz als Abstellfläche für Fahrräder und Mülltonnen.

### Lage:

Dieser Bungalow befindet sich in der Gemeinde Hinte, Ortsteil Groß-Midlum.

### Sonstiges:

Das Haus befindet sich auf einem Erbpachtgrundstück. Der Kauf des Grundstücks ist von der Gemeinde erwünscht. Gerne erhalten Sie auf Anfrage weitere Informationen zu den Konditionen von uns.

Sie haben hier die Möglichkeit, einen geräumigen Bungalow mit unverbautem Blick und ein Grundstück zu einem angemessenen Preis zu erwerben.



Ansicht



Eingang



## Bungalow in Groß-Midlum zu verkaufen, mit Blick ins Weite

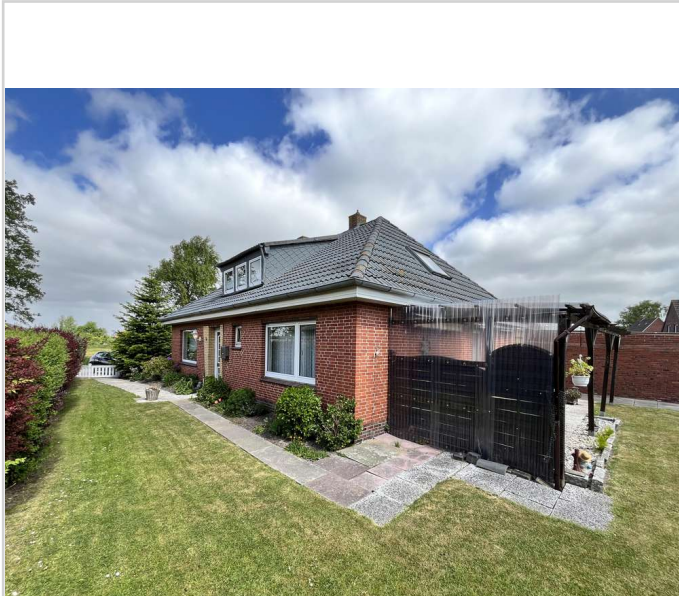


26759 Groß-Midlum

Zimmer: 6,00  
Wohnfläche ca.: 92,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 130.000,00 EUR



Zugang zum Haus



Ansicht Seite



Ansicht



Garage



## Bungalow in Groß-Midlum zu verkaufen, mit Blick ins Weite



26759 Groß-Midlum

Zimmer: 6,00  
Wohnfläche ca.: 92,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 130.000,00 EUR



Garten hinten



Essbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



## Bungalow in Groß-Midlum zu verkaufen, mit Blick ins Weite



26759 Groß-Midlum

Zimmer: 6,00  
Wohnfläche ca.: 92,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 130.000,00 EUR



Blick aus dem Wohnzimmerfenste



Diele



Schlafzimmer web



Küche



## Bungalow in Groß-Midlum zu verkaufen, mit Blick ins Weite



26759 Groß-Midlum

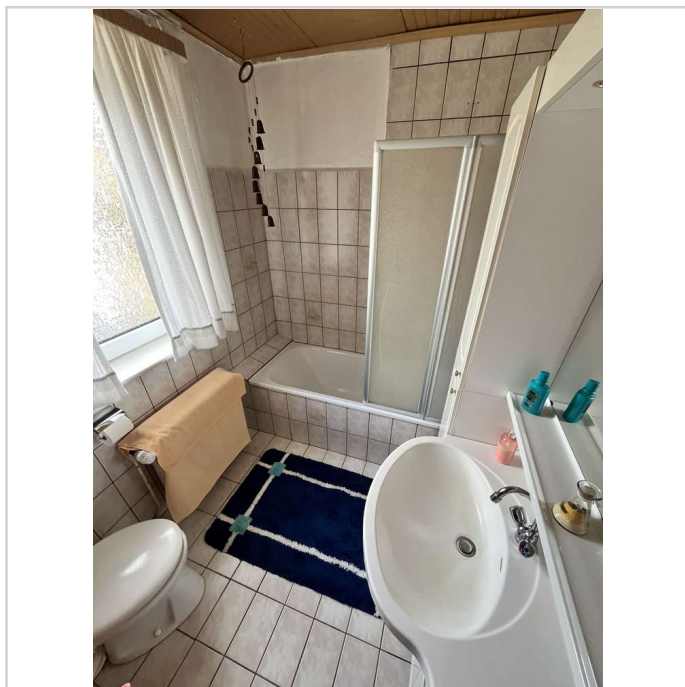
Zimmer: 6,00  
Wohnfläche ca.: 92,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 130.000,00 EUR



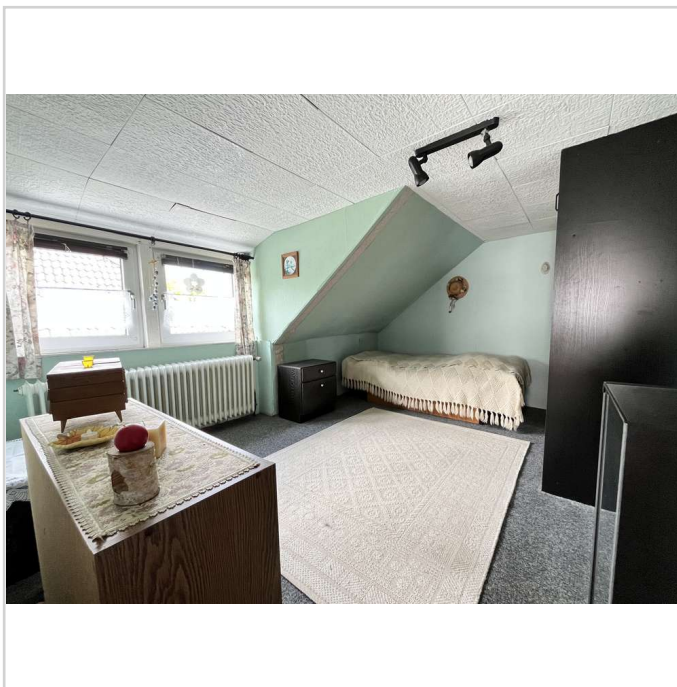
Bad



Bad Waschtisch



Bad



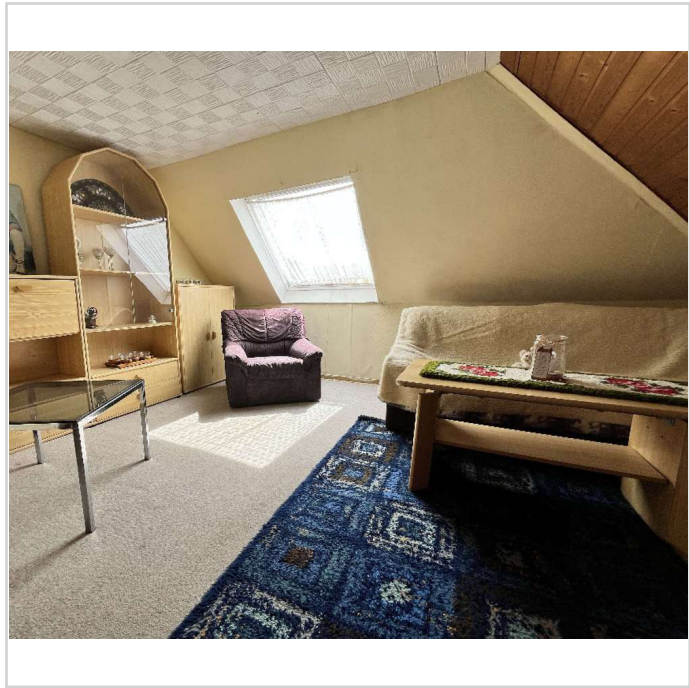
Zimmer 1 DG

Bungalow in Groß-Midlum zu verkaufen, mit Blick ins Weite



26759 Groß-Midlum

Zimmer:	6,00
Wohnfläche ca.:	92,00 m²
Kaufpreis:	130.000,00 EUR



Zimmer 2 DG



88597 Objekt Bungalow Groß-Mi

## Bungalow in Groß-Midlum zu verkaufen, mit Blick ins Weite



26759 Groß-Midlum

Zimmer: 6,00  
Wohnfläche ca.: 92,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 130.000,00 EUR

