

Einfamilienhaus mit großer Garage, Keller und Eigentumsgrundstück.



26529 Wirdum

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 123,00 m²
Kaufpreis: 165.000,00 EUR

Scout-ID: 162055203
Objekt-Nr.: 25200906



Ihr Ansprechpartner:

Nord-Immobilien
Herr Gert Steinhauer
E-Mail: nord-immobilien@mail.de
Tel: +49 4925 925755
Mobil: +49 170 3230345
Web: <http://www.nord-immobilien.net>

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	619,00 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Baujahr:	1971
Qualität der Ausstattung:	Einfach
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Nachtspeicherofen
Wesentliche Energieträger:	Strom
Endenergiebedarf:	252,40 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	H
Baujahr laut Energieausweis:	1971
Bezugsfrei ab:	sofort
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Provision für Käufer: 3,57
3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Einfamilienhaus mit großer Garage, Keller und Eigentumsgrundstück.



26529 Wirdum

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 123,00 m²
Kaufpreis: 165.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Solides Einfamilienhaus aus den 70er Jahren mit großer Garage.

Die Aufteilung ist ideal für eine Familie mit zwei Kindern.

Großzügiges Wohnzimmer, Kaminzimmer mit Sitzfläche zum verweilen,, Schlafzimmer, Küche mit Essbereich, Schlafzimmer mit großem Stauraum, Kind 1, Kind 2, Diele und Flur.
Das Haus verfügt natürlich auch über ein Dachboden.
Kellerraum im sehr trockenen Zustand.
Schöner Windfang im Nebeneingangsbereich.

Ausstattung:

- Einbauküche (älter)
- Windfang (wie ein mini Wintergarten)
- ISO- Kunststofffenster mit Rollläden.
- Kamin
- trockener Keller
- gute Substanz des Hauses
- große Garage
- Blockhaus

Lage:

Ruhige Lage im Ort Wirdum.

Sonstiges:

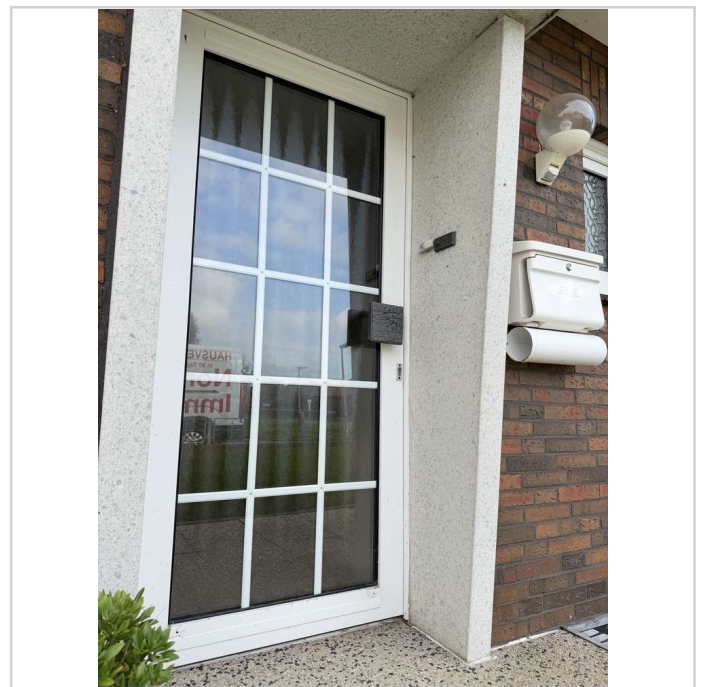
Ideal auch als Ferienhaus.



Ansicht



Ansicht



Eingang

Einfamilienhaus mit großer Garage, Keller und Eigentumsgrundstück.



26529 Wirdum

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 123,00 m²
Kaufpreis: 165.000,00 EUR



Ansicht Garten



Diele



Wohnzimmer



Verbindung zum Wohnzimmer

Einfamilienhaus mit großer Garage, Keller und Eigentumsgrundstück.



26529 Wirdum

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 123,00 m²
Kaufpreis: 165.000,00 EUR



Kamin



Sitzplatz Kamin



Holzlager Kamin



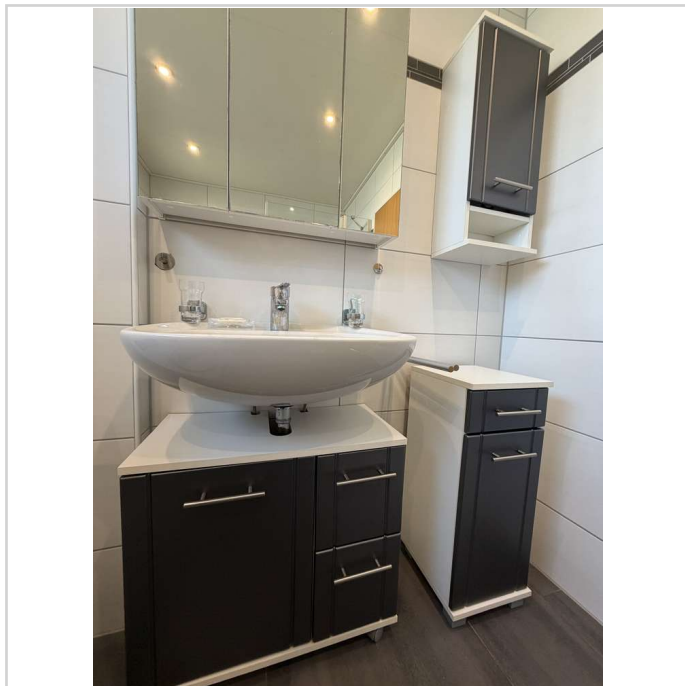
Detail Kamin

Einfamilienhaus mit großer Garage, Keller und Eigentumsgrundstück.

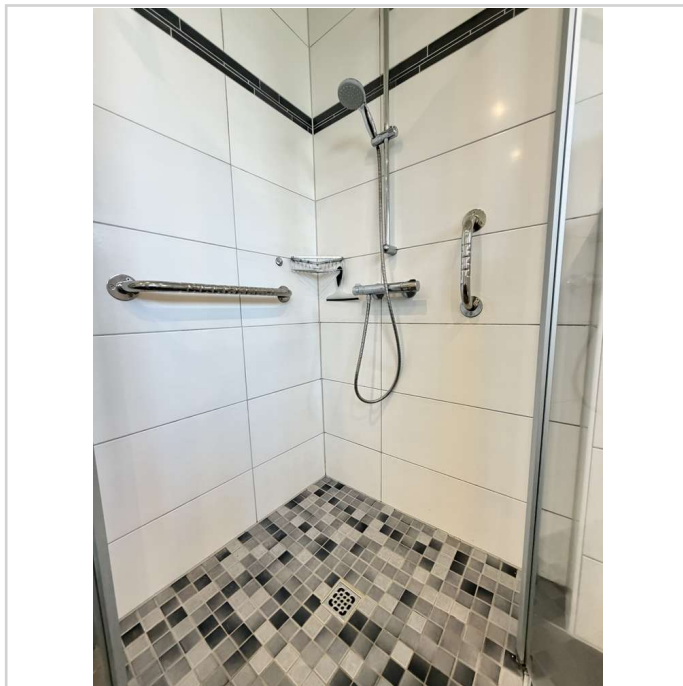


26529 Wirdum

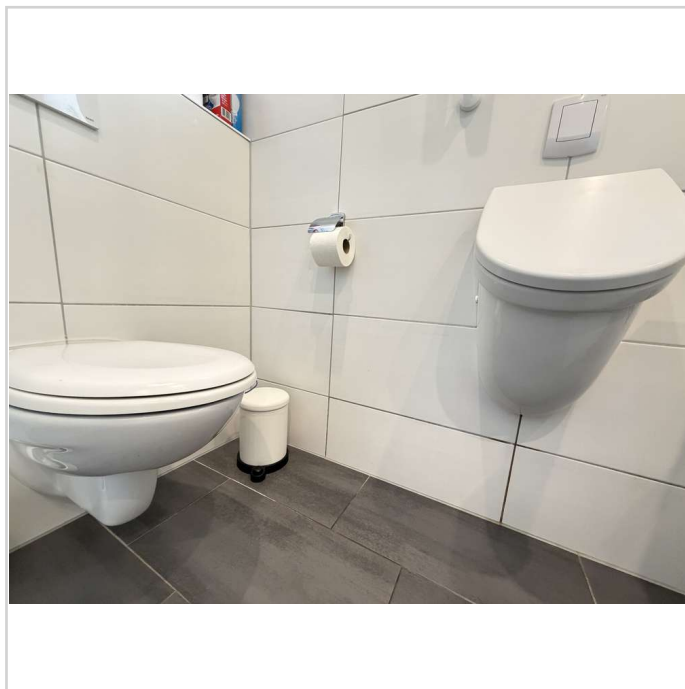
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 123,00 m²
Kaufpreis: 165.000,00 EUR



Badezimmer 2



Duschbereich



Badezimmer



Detail

Einfamilienhaus mit großer Garage, Keller und Eigentumsgrundstück.



26529 Wirdum

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 123,00 m²
Kaufpreis: 165.000,00 EUR



Küche



Esszimmer Küche



Flur zur Rückseite



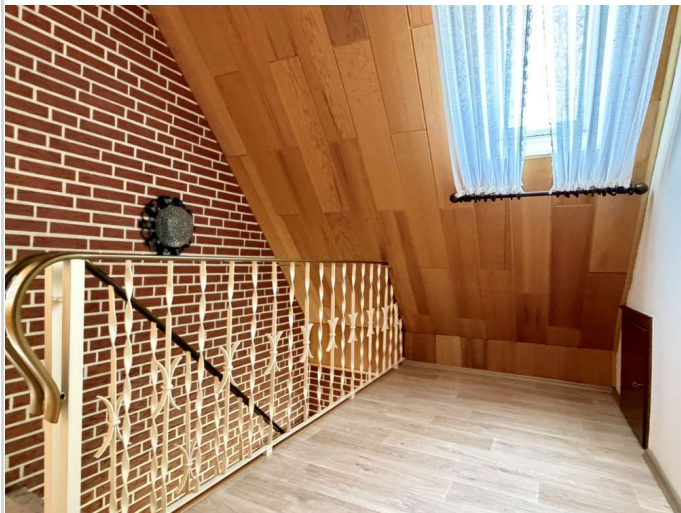
Windfang Rückseite

Einfamilienhaus mit großer Garage, Keller und Eigentumsgrundstück.



26529 Wirdum

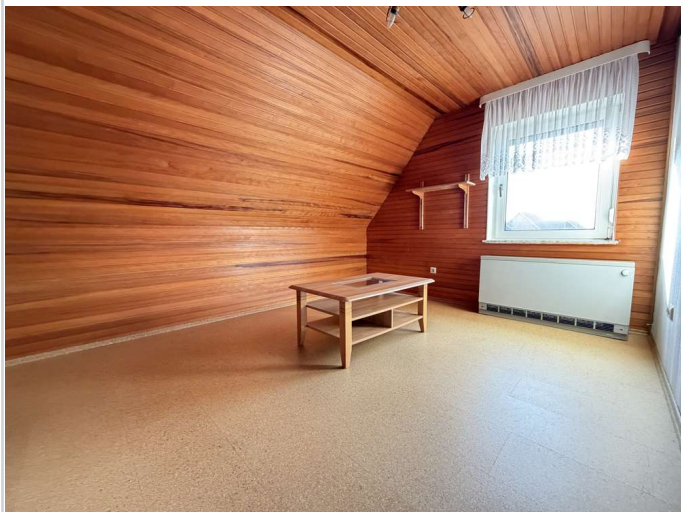
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 123,00 m²
Kaufpreis: 165.000,00 EUR



Flur OG



Schlafzimmer



Kind 1



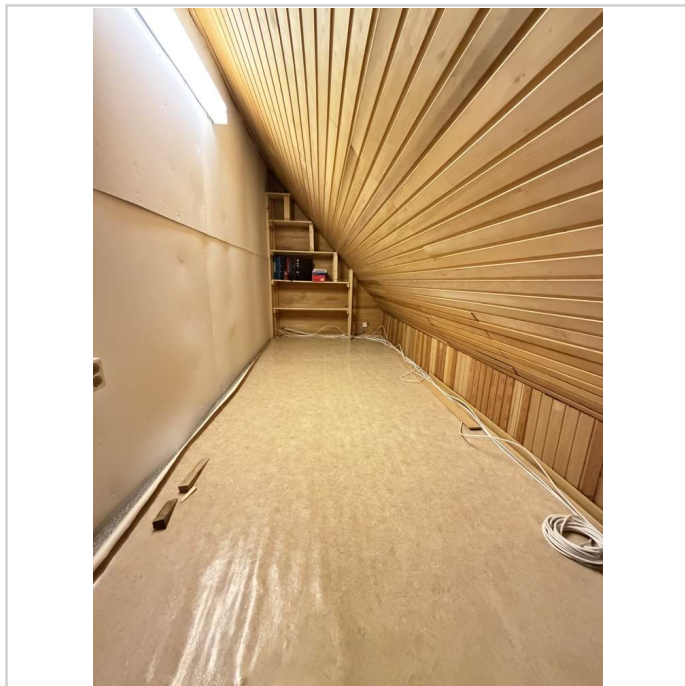
Kind 2

Einfamilienhaus mit großer Garage, Keller und Eigentumsgrundstück.

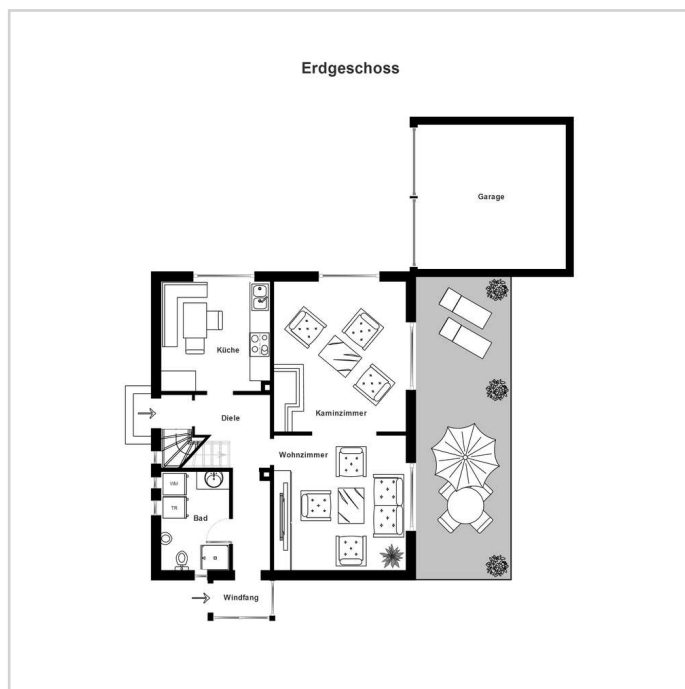


26529 Wirdum

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 123,00 m²
Kaufpreis: 165.000,00 EUR



Stauraum



Grundriss EG

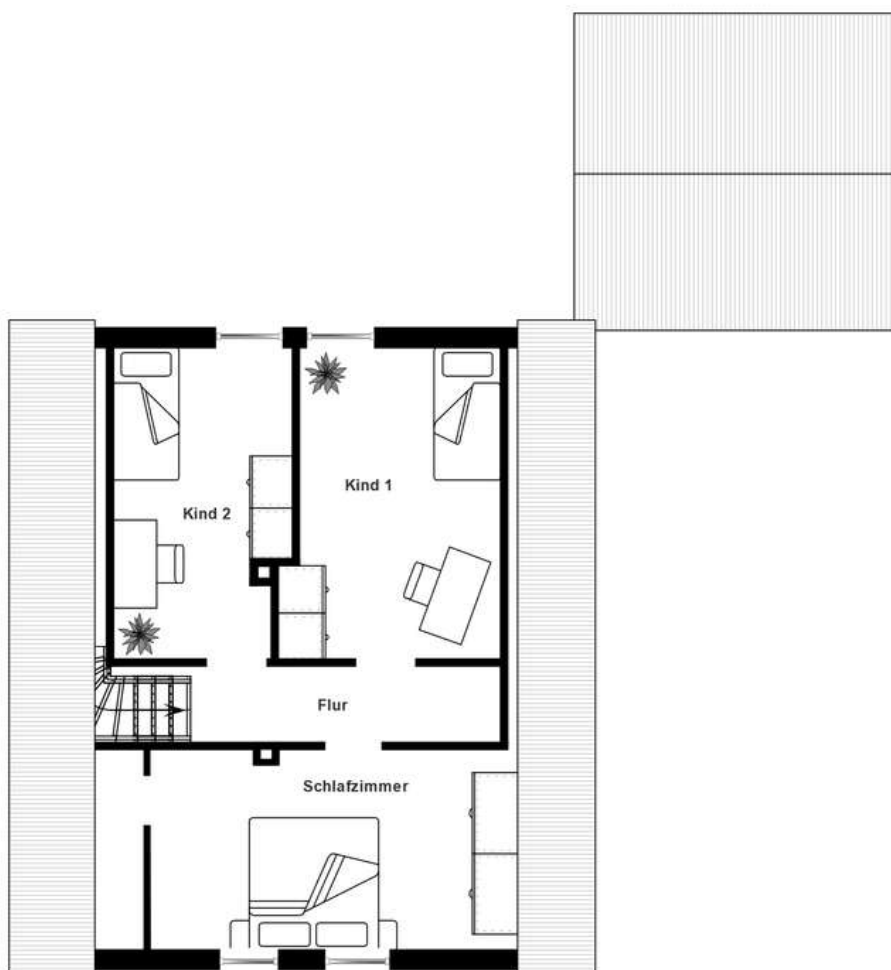
Einfamilienhaus mit großer Garage, Keller und Eigentumsgrundstück.



26529 Wirdum

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 123,00 m²
Kaufpreis: 165.000,00 EUR

Dachgeschoss



Grundriss DG

Einfamilienhaus mit großer Garage, Keller und Eigentumsgrundstück.



26529 Wirdum

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 123,00 m²
Kaufpreis: 165.000,00 EUR

