

Gepflegtes Reihenmittelhaus in Constantia-West zu verkaufen



26723 Emden

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 108,00 m²
Kaufpreis: 250.000,00 EUR

Scout-ID: 150051780
Objekt-Nr.: 202422980

**Nord
Immobilien**
Gert Steinhauer

Ihr Ansprechpartner:

Nord-Immobilien

Herr Gert Steinhauer

E-Mail: nord-immobilien@mail.de

Tel: +49 4925 925755

Mobil: +49 170 3230345

Web: <http://www.nord-immobilien.net>

Haustyp:	Reihenmittelhaus
Grundstücksfläche ca.:	200,00 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1999
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	86,50 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	C
Baujahr laut Energieausweis:	1998
Garage/Stellplatz:	Carport
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Provision für Käufer: 3,57%

3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Die Firma Nord-Immobilien hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Gepflegtes Reihemittelhaus in Constantia-West zu verkaufen



26723 Emden

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 108,00 m²
Kaufpreis: 250.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Wir freuen uns, Ihnen dieses gepflegte Reihemittelhaus im beliebten Wohnviertel Constantia-West anbieten zu können.

Das Haus bietet mit 3 Schlafzimmern im Obergeschoss und einem Studioraum ausreichend Platz.

Im Erdgeschoss befindet sich die Küche mit moderner Einbauküche und Essplatz, das große Wohnzimmer mit Zugang zu der Sonnenterrasse. Des Weiteren stehen im EG noch das Gäste-WC und ein Abstellraum zur Verfügung.

Im Obergeschoss ist das große Elternschlafzimmer zu finden sowie 2 Kinderzimmer/Büros und das Vollbad.

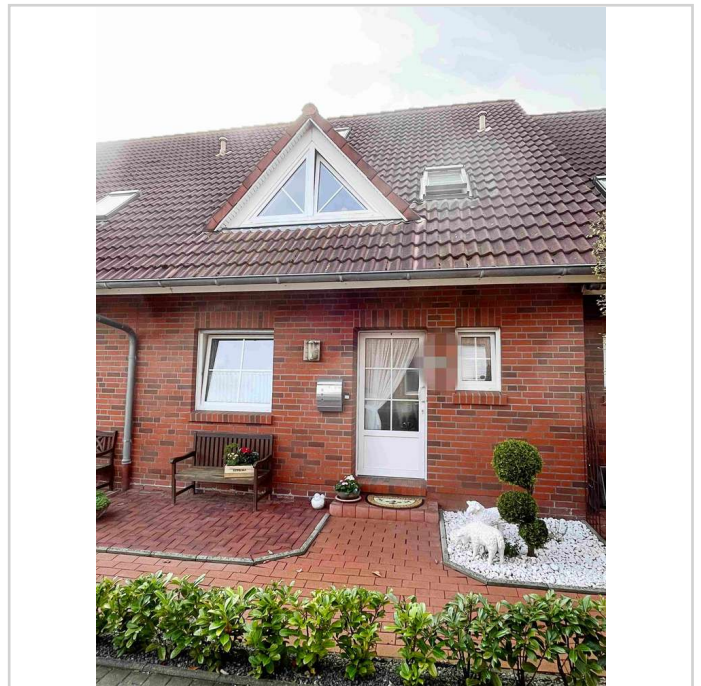
Das ausgebaute Dachgeschoss bietet ein weiteres Zimmer und den Heizungsraum.

Zum Haus gehört ein Carport.

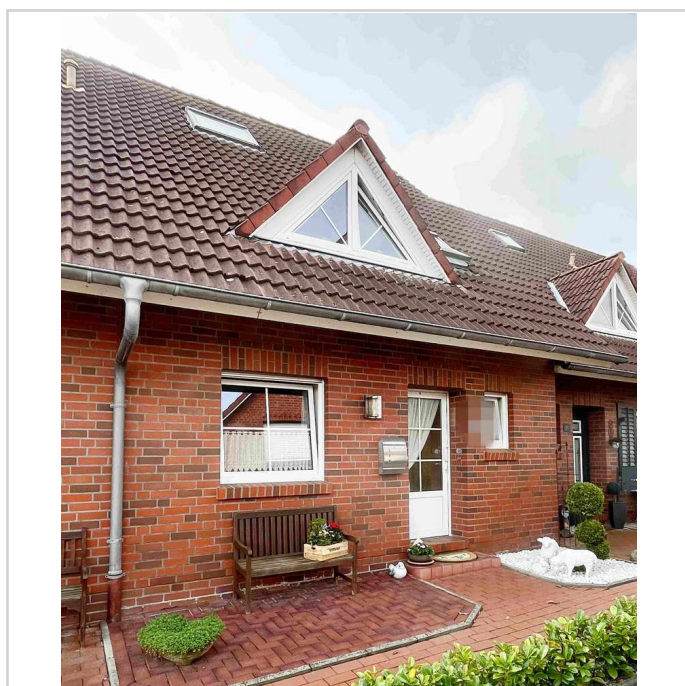
Lage:

In einer ruhigen Sackgassenlage im begehrten Wohnviertel Constantia-West befindet sich dieses gepflegte Reihemittelhaus.

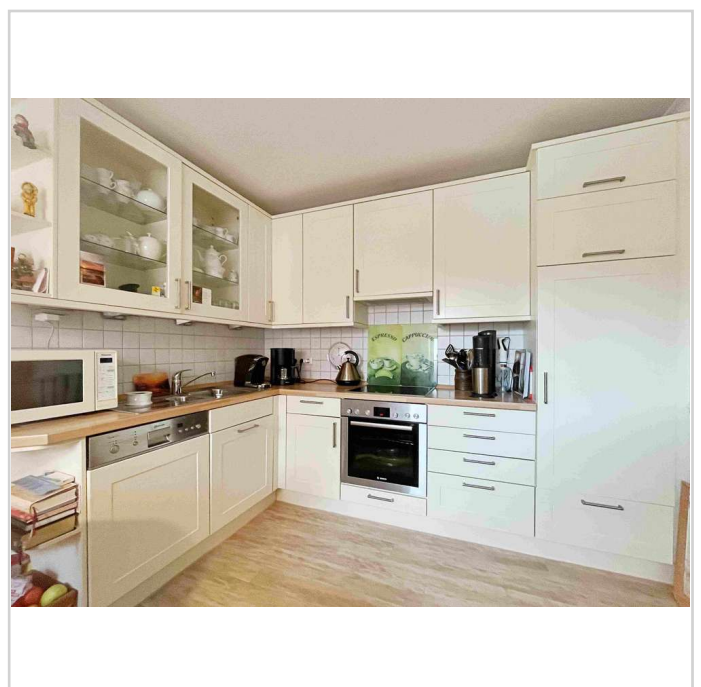
Nur wenige Fahrminuten vom Dollartcenter entfernt. Die Emdener Innenstadt ist ebenfalls in kürzester Zeit erreichbar.



Ansicht



Ansicht 1



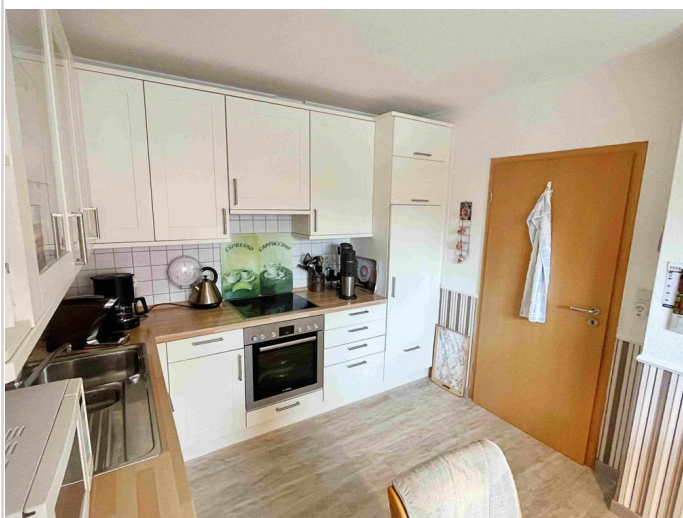
Küche

Gepflegtes Reihemittelhaus in Constantia-West zu verkaufen



26723 Emden

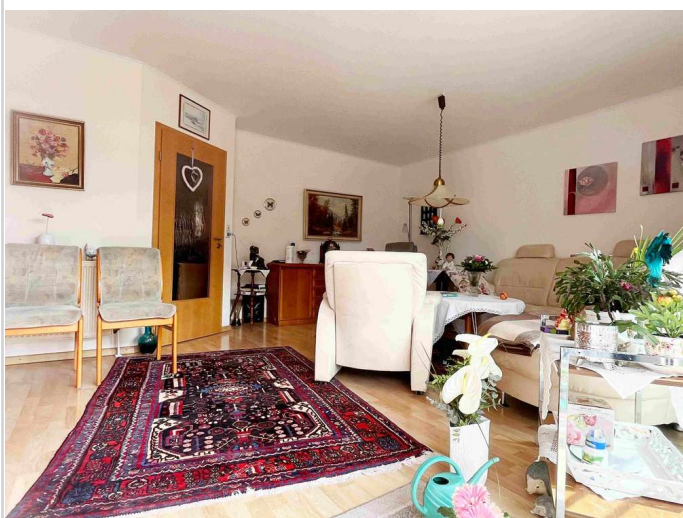
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 108,00 m²
Kaufpreis: 250.000,00 EUR



EBK



Essbereich



Wohnen 2



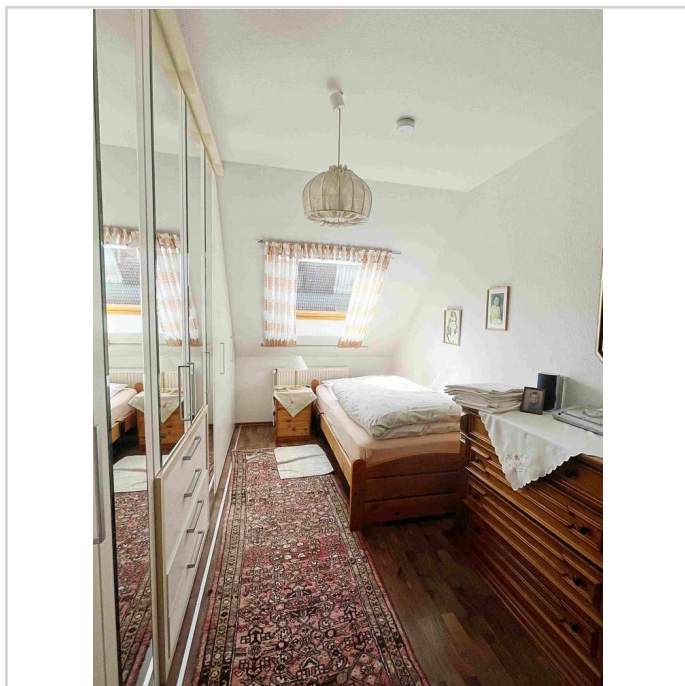
Schlafzimmer

Gepflegtes Reihemittelhaus in Constantia-West zu verkaufen

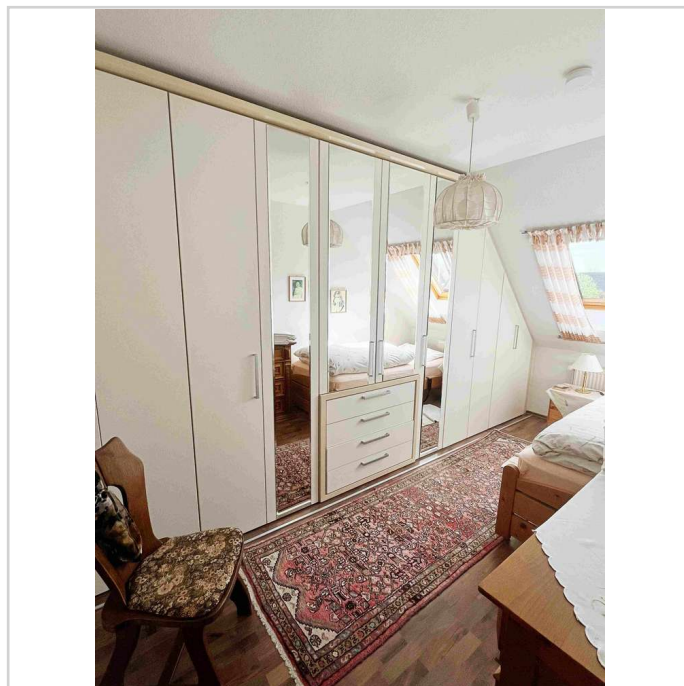


26723 Emden

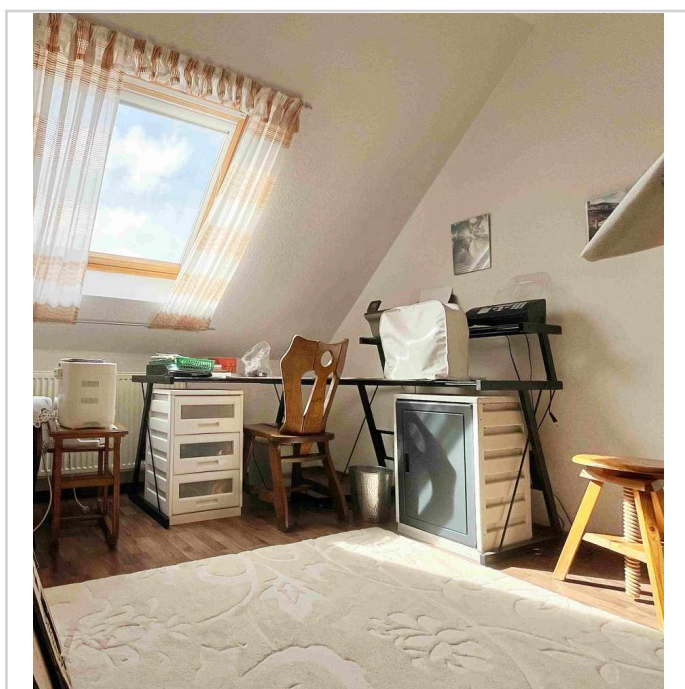
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 108,00 m²
Kaufpreis: 250.000,00 EUR



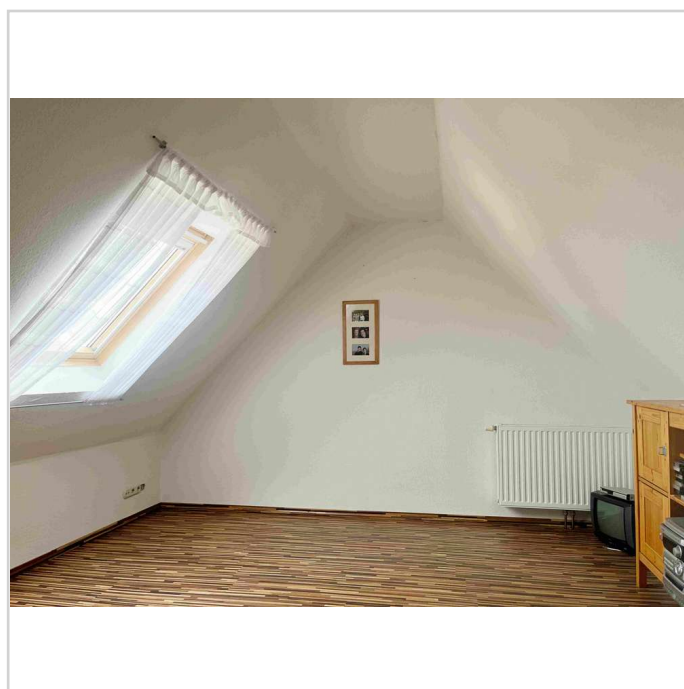
Kinderzimmer



Kinderzimmer Einbauschränk



Büro



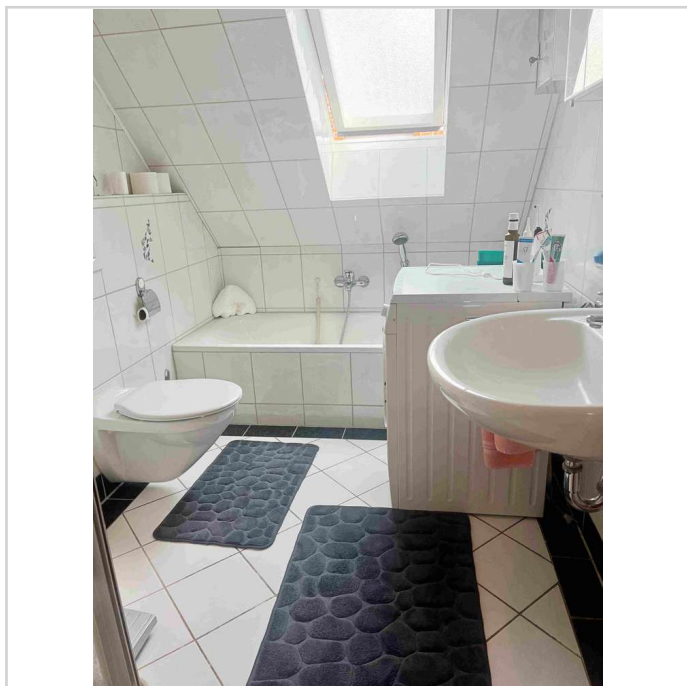
Studioraum

Gepflegtes Reihemittelhaus in Constantia-West zu verkaufen

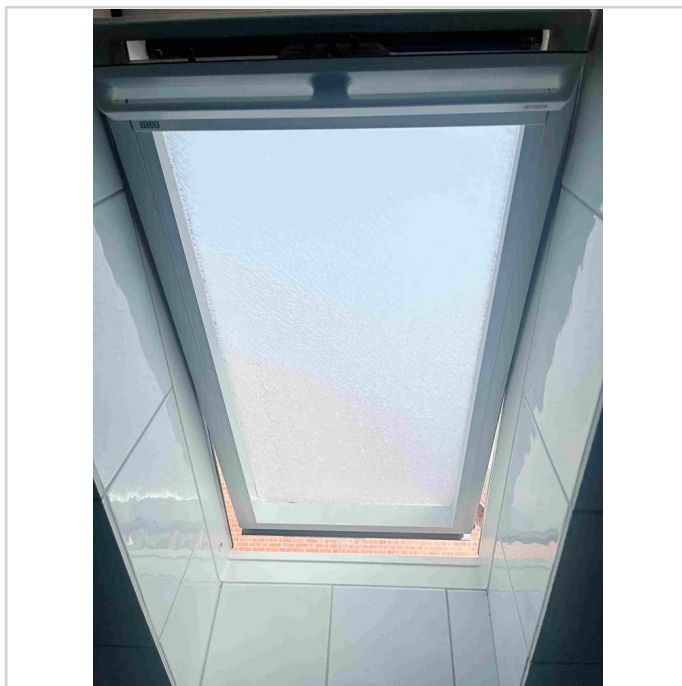


26723 Emden

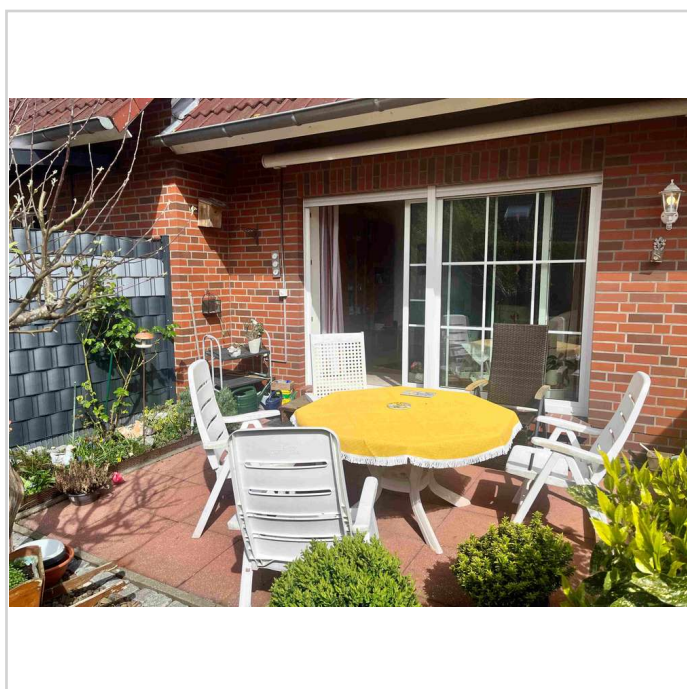
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 108,00 m²
Kaufpreis: 250.000,00 EUR



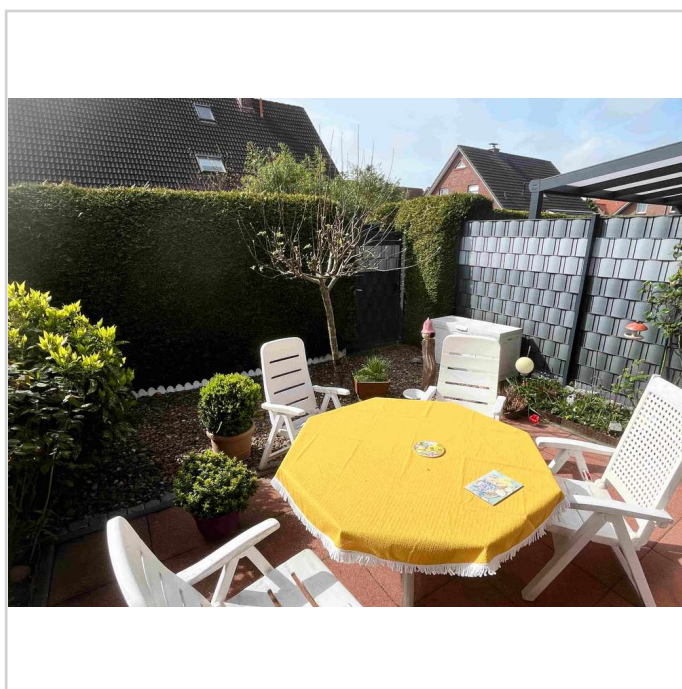
Bad



Neuwertiges Dachfenster



Garten



Terrasse

Gepflegtes Reihemittelhaus in Constantia-West zu verkaufen



26723 Emden

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 108,00 m²
Kaufpreis: 250.000,00 EUR

