

Greetsiel Großes, junges Haus, plus 3 Wohnungen mit 6 Bädern.



Achterum 8

26736 Greetsiel

Zimmer: 9,00
Wohnfläche ca.: 265,00 m²
Kaufpreis: 670.000,00 EUR
Scout-ID: 150052896
Objekt-Nr.: 24200413



Ihr Ansprechpartner:

Nord-Immobilien
Herr Gert Steinhauer
E-Mail: nord-immobilien@mail.de
Tel: +49 4925 925755
Mobil: +49 170 3230345
Web: <http://www.nord-immobilien.net>

Grundstücksfläche ca.: 467,00 m²
Nutzfläche ca.: 37,00 m²
Schlafzimmer: 7
Badezimmer: 6
Objektzustand: Neuwertig
Baujahr: 2010
Qualität der Ausstattung: Gehoben
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Heizungsart: Zentralheizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Endenergiebedarf: 56,80 kWh/(m²*a)
Baujahr laut Energieausweis: 2010
Garage/Stellplatz: Carport
Anzahl Garage/Stellplatz: 5

Provision für Käufer: 3,57%

3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Die Firma Nord-Immobilien hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Greetsiel Großes, junges Haus, plus 3 Wohnungen mit 6 Bädern.



Achterum 8

26736 Greetsiel

Zimmer:	9,00
Wohnfläche ca.:	265,00 m ²
Kaufpreis:	670.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Mitten im Herzen von Greetsiel liegt dieses großzügige Anwesen. Eine Immobilie die in ihrer Größe und Aufteilung als ideal gilt, für die verschiedensten Möglichkeiten der Bewohner.. Zum Angebot gehört das Haupthaus mit überdachter Terrasse und Carport, drei Wohnungen, jeweils mit Bäder und ein Gast Bereich mit eigenem Bad.

Insgesamt verfügt das Haus über 9 Zimmer, Küchenbereiche, 6 Bäder, ein großzügiges Nebengebäude, mit einer Unterteilung für das Haupthaus und die Enliegerwohnung im EG.

Ausstattung:

- Heizungsanlage mit 500 Liter Speicher und Warmwasseraufbereitung durch Solar.
- großer Dachbodenbereich mit Stehhöhe.
- Zentrale Staubsaugeranlage.
- Außenjalousien im ganzen Haus.
- 5 Bäder mit begehbaren Duschen.
- 1 Bad mit Badewanne.
- Fußbodenheizung im ganzen Haus.
- Steuerung Fußbodenheizung pro Raum.
- Infrarotsauna neu.
- Zentrale Be- und Entlüftungsanlage vorbereitet.
- Glasfaseranschlüsse.
- Terrassenüberdachung 3,00m x 5,20m (mit Ausbaumöglichkeit zum Wintergarten).
- Carport 6,00m x 3,50m.
- Zwischendecke und Dachboden isoliert.
- Tondachziegel.
- zwei große gemauerte Gauben.
- Dachrinnen und Fallrohre aus Kupfer.
- hochwertige Bodenbeläge im ganzem Haus.
- pflegeleichtes Grundstück.

Lage:

Greetsiel ist das wahrscheinlich idyllischste und beliebteste Fischerdorf von ganz Ostfriesland. Der Ort Greetsiel liegt direkt an der Nordseeküste und in unmittelbarer Nähe der Inselkette Borkum, Juist, Norderney, Baltrum, Langeoog, Spiekeroog und Wangerooge. Direkt von Greetsiel erreicht man über eine Fährverbindung die Insel Juist. Mit nur ca. 1.500 Einwohner und noch weniger an Häusern, ist die Möglichkeit zum Erwerb einer Immobilie im Fischerdorf Greetsiel eher seltener möglich. Wer die Ruhe liebt, die Sehnsucht zur See verspürt, fühlt sich wohl nahe dem historische Ortskern von Greetsiel mit seinen traditionellen Häusern, Restaurants und Teestuben sowie seinem Hafen mit der malerischen Krabbenkutterflotte. Die Zwillingsmühlen gelten als Wahrzeichen von Greetsiel, und sind in der Form selten anzutreffen. Für den Freizeit- und Wellnesspaß steht das tropische Schwimmbad mit Saunabereich und Dampfbad zur Verfügung. Weiter bietet Greetsiel zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, einen Abenteuerspielplatz, Minigolfanlage und malerische Gassen. Kindergärten und Schulen sind selbstverständlich vorhanden. Die Stadt Emden, den Emdener Außenhafen mit Fährverbindung nach Borkum, sowie der Autobahnzubringer zur A 31, sind in ca. 20 Autominuten von Greetsiel aus zu erreichen.



Ansicht



Ansicht

Greetsiel Großes, junges Haus, plus 3 Wohnungen mit 6 Bädern.



Achterum 8

26736 Greetsiel

Zimmer: 9,00
Wohnfläche ca.: 265,00 m²
Kaufpreis: 670.000,00 EUR



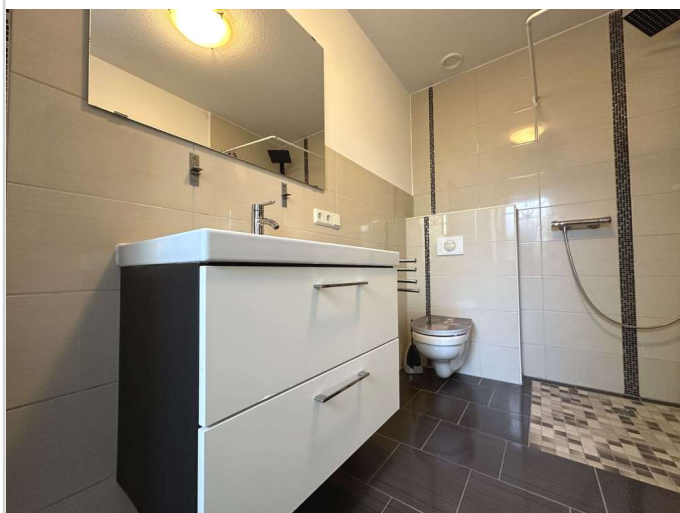
Diele Haupthaus



Küche Haupthaus



Wohnzimmer



Duschbad Haupthaus EG

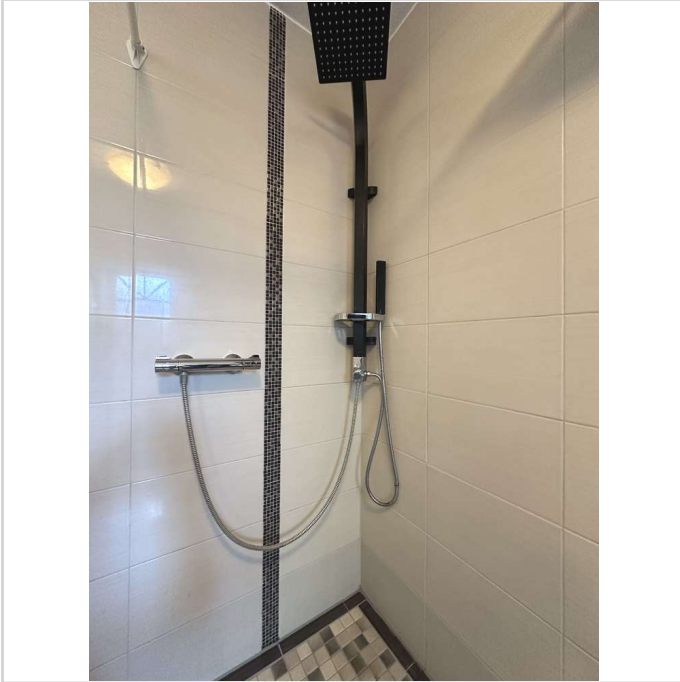
Greetsiel Großes, junges Haus, plus 3 Wohnungen mit 6 Bädern.



Achterum 8

26736 Greetsiel

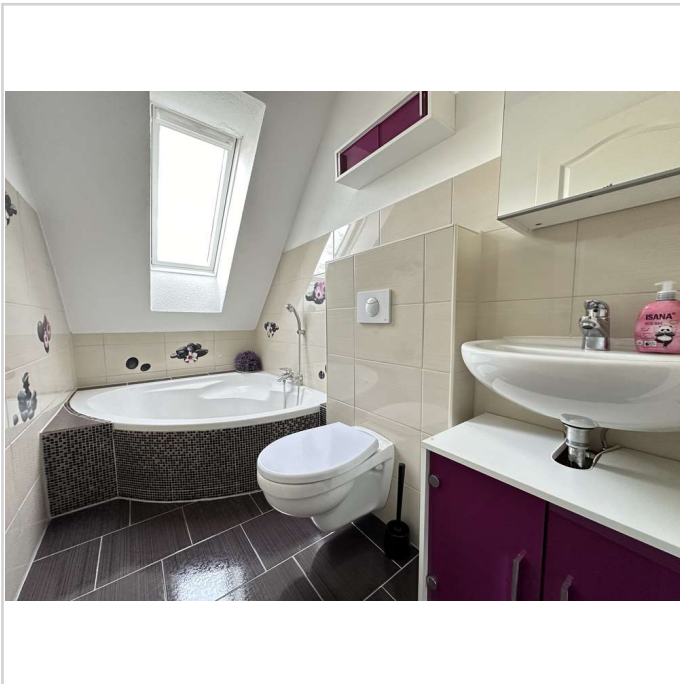
Zimmer: 9,00
Wohnfläche ca.: 265,00 m²
Kaufpreis: 670.000,00 EUR



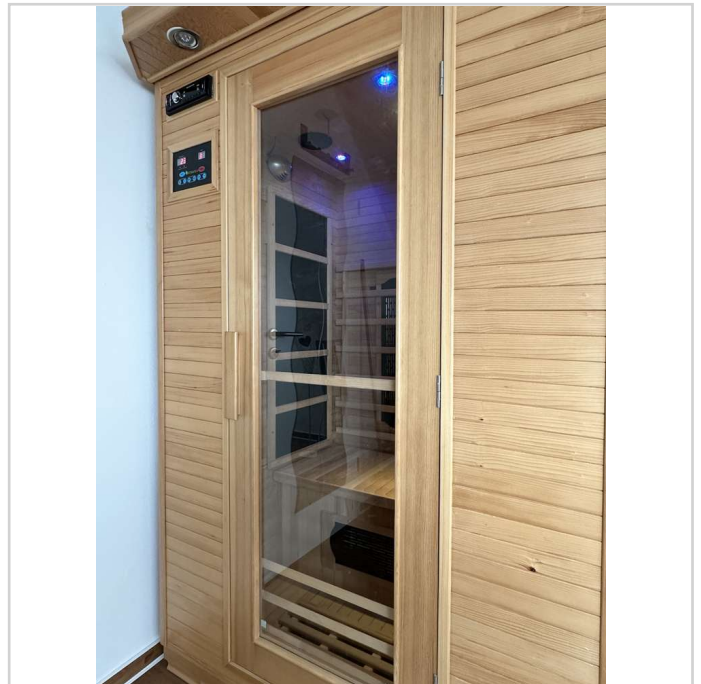
Detail Duschanlage



Schlafzimmer Haupthaus



Badezimmer OG Haupthaus



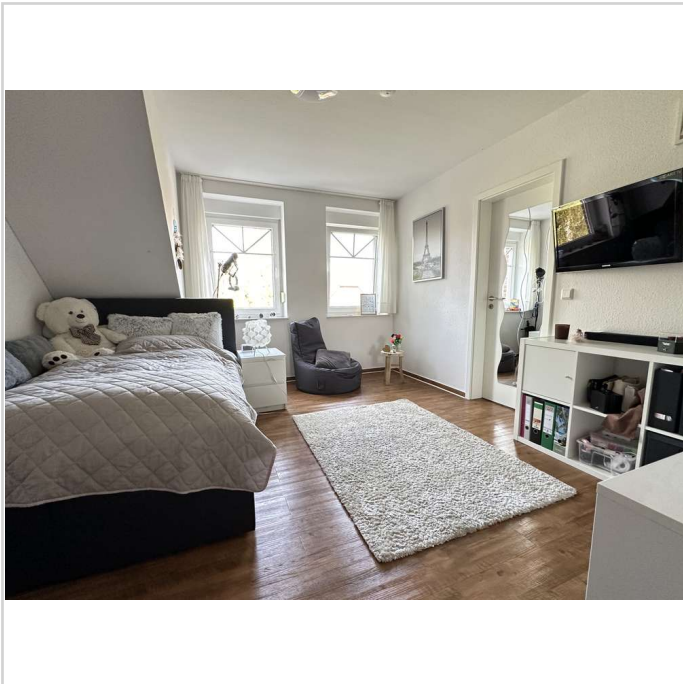
Detail Wärmekabine

Greetsiel Großes, junges Haus, plus 3 Wohnungen mit 6 Bädern.

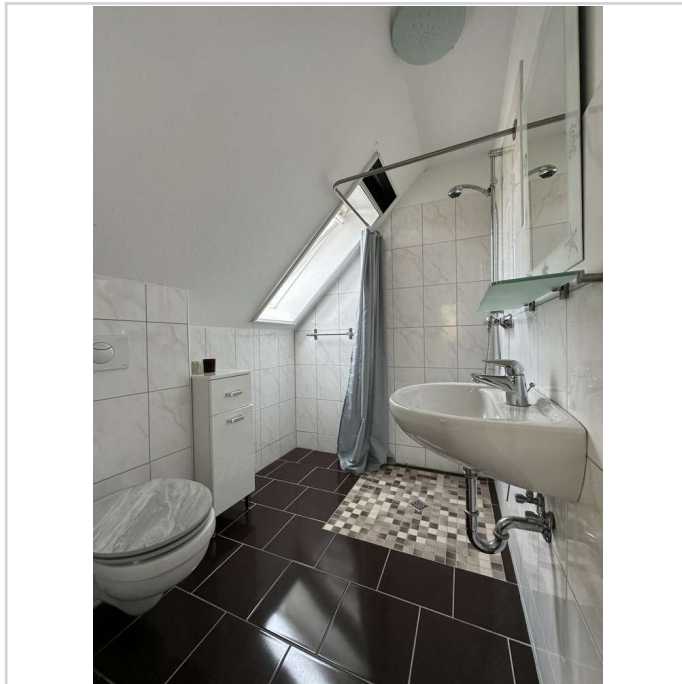


Achterum 8
26736 Greetsiel

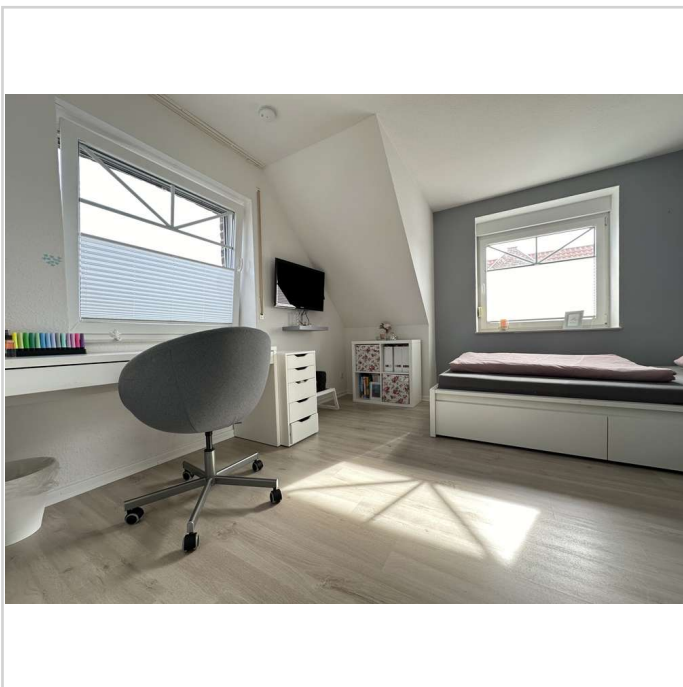
Zimmer: 9,00
Wohnfläche ca.: 265,00 m²
Kaufpreis: 670.000,00 EUR



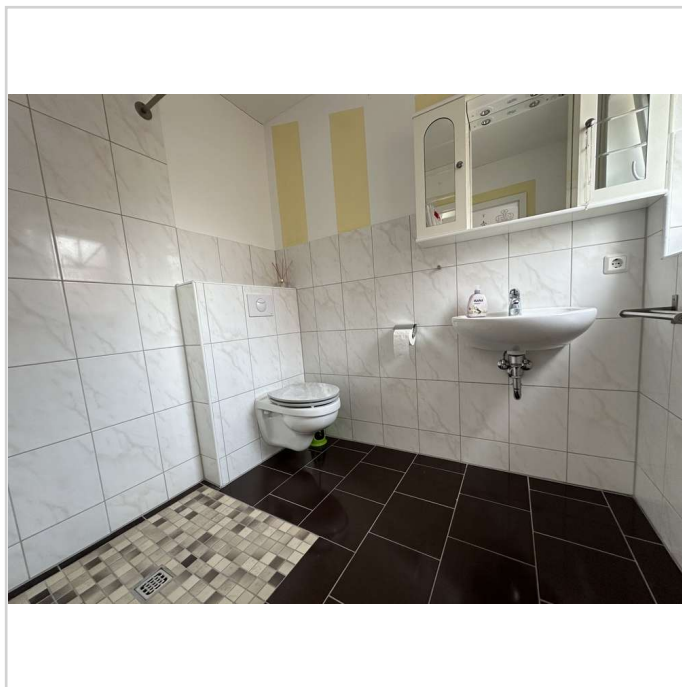
Schlafen/ Wohnen 1



Bad 1



Schlafen/ Wohnen 2



Bad 2

Greetsiel Großes, junges Haus, plus 3 Wohnungen mit 6 Bädern.



Achterum 8

26736 Greetsiel

Zimmer: 9,00
Wohnfläche ca.: 265,00 m²
Kaufpreis: 670.000,00 EUR



Schlafzimmer 3



Bad 3



Bad 3



Einliegerwohnung.JPG

Greetsiel Großes, junges Haus, plus 3 Wohnungen mit 6 Bädern.



Achterum 8
26736 Greetsiel

Zimmer: 9,00
Wohnfläche ca.: 265,00 m²
Kaufpreis: 670.000,00 EUR



Eingang Einliegerwohnung



Wohnzimmer Einliegerwohnung



Küche Einliegerwohnung



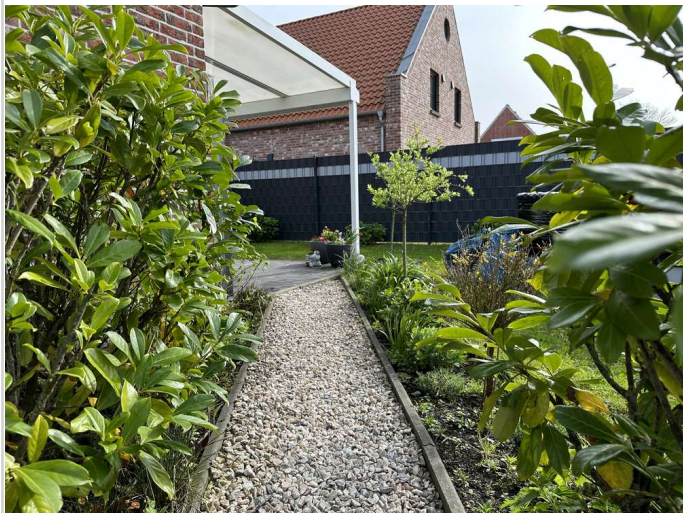
Carport

Greetsiel Großes, junges Haus, plus 3 Wohnungen mit 6 Bädern.



Achterum 8
26736 Greetsiel

Zimmer: 9,00
Wohnfläche ca.: 265,00 m²
Kaufpreis: 670.000,00 EUR



Detail



Eingang Nebengebäude



Terrassenüberdachung Haupthau



Solaranlage

Greetsiel Großes, junges Haus, plus 3 Wohnungen mit 6 Bädern.



Achterum 8

26736 Greetsiel

Zimmer: 9,00
Wohnfläche ca.: 265,00 m²
Kaufpreis: 670.000,00 EUR

Greetsiel
Erdgeschoss



EG

Greetsiel
Obergeschoss



OG



Wir sind für Sie da!

Greetsiel Großes, junges Haus, plus 3 Wohnungen mit 6 Bädern.



Achterum 8

26736 Greetsiel

Zimmer: 9,00
Wohnfläche ca.: 265,00 m²
Kaufpreis: 670.000,00 EUR

