Anlageobjekt mit vermieteter Wohnung und Gewerbeeinheit

26736 Pewsum

Vermietbare Fläche:	190,00 m²
Kaufpreis:	190.000,00 EUR
Scout-ID:	161802305
Objekt-Nr.:	20251022

Ihr Ansprechpartner:

Nord-Immobilien

Frau Christina Müller

E-Mail: mueller-nord-immobilien@e.mail.de

Tel: +49 1512 2986068

Mobil: +49 1512 2986068

Web: http://www.nord-immobilien.net

Objektart:	Wohn- und Geschäftshaus
Grundstücksfläche:	268,00 m²
Gesamtfläche ca.:	310,00 m²
Wohnfläche ca.:	191,23 m²
Gewerbefläche ca.:	74,71 m²
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	345,50 kWh/(m²*a)
Objektzustand:	Renovierungsbedürftig
Baujahr:	1910
Energieeffizienzklasse:	H
Baujahr laut Energieausweis:	1910
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2015
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln:	3 Min.

Provision für Käufer: 7,14% inkl. MwSt.

Die Käuferprovision beträgt 6% zzgl. 19% MwSt, fällig nach Unterzeichnung des notariell beglaubigten Kaufvertrages.

Anlageobjekt mit vermieteter Wohnung und Gewerbeeinheit

26736 Pewsum

Vermietbare Fläche:	190,00 m²
Kaufpreis:	190.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Dieses ursprünglich im Jahre 1910 in Massivbauweise erstellte Zweifamilienhaus hat sicherlich einige Geschichten zu erzählen....

Im Erdgeschoss befinden sich die Büroräume einer ortsansässigen Fahrschule. Dazu gehört eine Personalküche, Badezimmer und Lager. Ein kleiner Garten ist auch vorhanden.

Im Obergeschoss befindet sich eine seit 2020 vermietete Wohnung mit ca. 117 m² Wohnfläche.

Zum Haus gehört u.a. noch ein großer Keller, in welchem auch die Heizung (BJ 1977) untergebracht ist.

Ausstattung:

- Anbau von 1964
- Dach von 1980
- Elektrik ca. 2015 erneuert.

Lage:

Dieses interessante Objekt befindet sich in zentraler Lage von Pewsum.

Sonstiges:

Das Haus bietet mit Wohnraum und Gewerbeeinheit eine Vielfalt von Nutzungsmöglichkeiten. Auch als 2-Familienhaus.

Leider bedarf das Haus einiger Zuwendung. Es ist renovierungs- und sanierungswürdig.

Gerne zeigen wir Ihnen bei einer Besichtigung alle Details.

Ansicht Profil

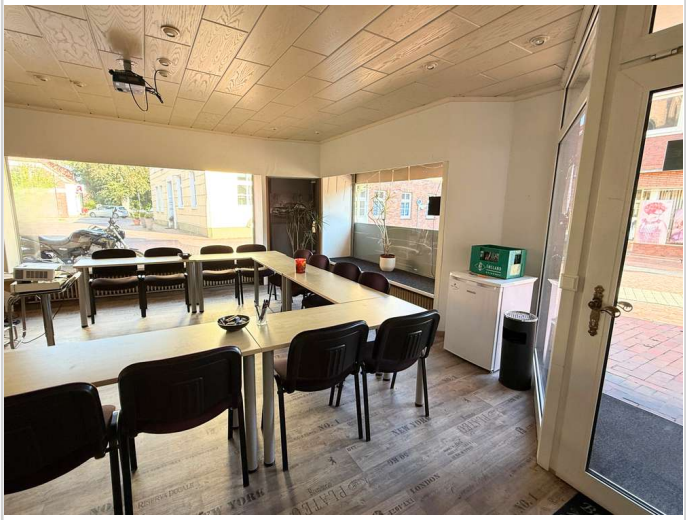
Seite

Anlageobjekt mit vermieteter Wohnung und Gewerbeeinheit

26736 Pewsum

Vermietbare Fläche:	190,00 m²
Kaufpreis:	190.000,00 EUR

Gewerberaum



Büro

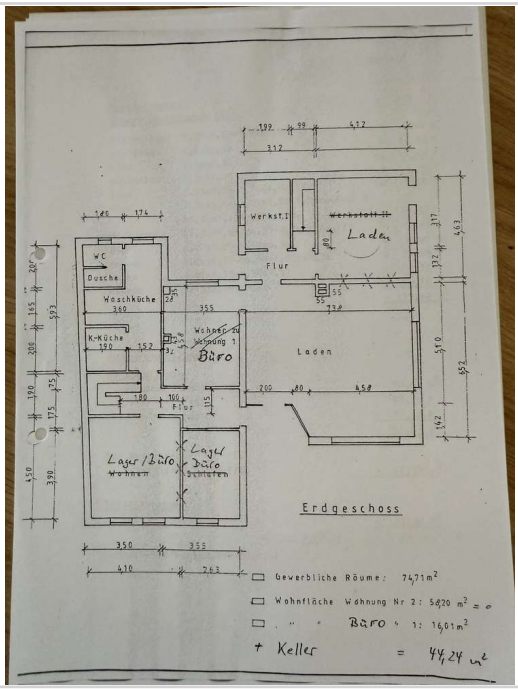
Personalküche

Hinten

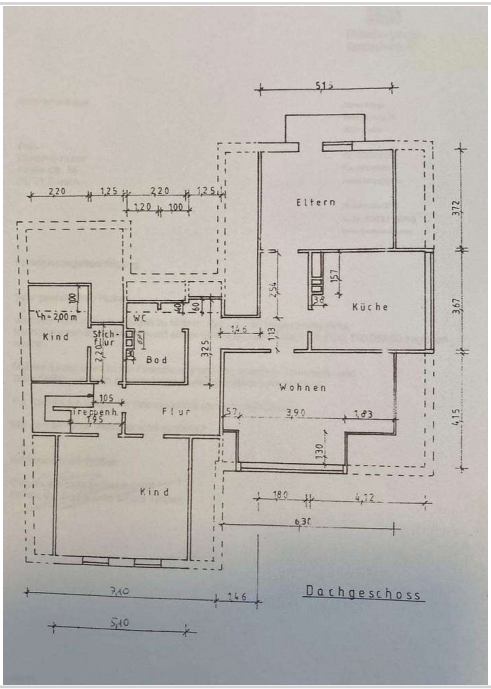
Anlageobjekt mit vermieteter Wohnung und Gewerbeeinheit

26736 Pewsum

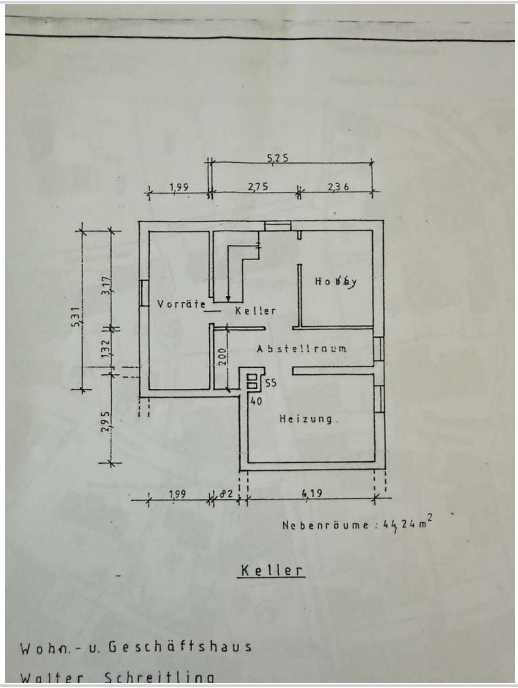
Vermietbare Fläche:	190,00 m²
Kaufpreis:	190.000,00 EUR



Erdgeschoss Grundriss



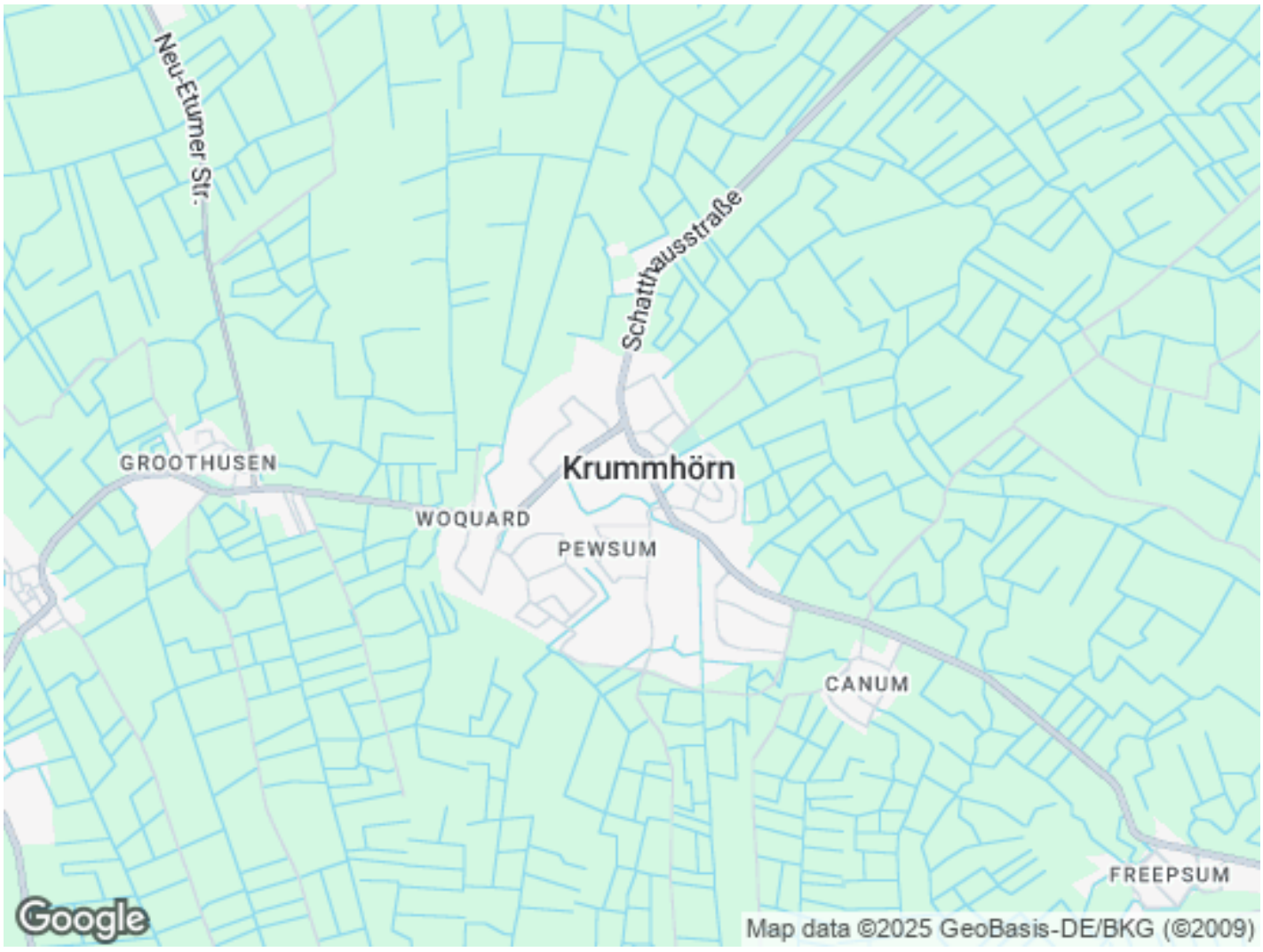
Obergeschoss Grundriss



Keller Grundriss

Powered by ImmobilienScout24

Anlageobjekt mit vermieteter Wohnung und Gewerbeeinheit

26736 Pewsum

Vermietbare Fläche:	190,00 m²
Kaufpreis:	190.000,00 EUR