

Kleines Häuschen in Hinte, Suurhusen zu verkaufen



Buschweg 8

26759 Hinte

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 90,00 m²
Kaufpreis: 70.000,00 EUR

Scout-ID: 159245677
Objekt-Nr.: 2025060012



Ihr Ansprechpartner:

Nord-Immobilien

Frau Christina Müller

E-Mail: mueller-nord-immobilien@e.mail.de

Tel: +49 1512 2986068

Mobil: +49 1512 2986068

Web: <http://www.nord-immobilien.net>

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	603,00 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Objektzustand:	Renovierungsbedürftig
Baujahr:	1931
Qualität der Ausstattung:	Einfach
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Erdgas leicht
Endenergiebedarf:	351,70 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	H
Baujahr laut Energieausweis:	1931
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Provision für Käufer: 3,57%

3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Die Firma Nord-Immobilien hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Kleines Häuschen in Hinte, Suurhusen zu verkaufen



Buschweg 8

26759 Hinte

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	90,00 m²
Kaufpreis:	70.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Sie sind auf der Suche nach einem kleinen Häuschen mit Potenzial in Ostfriesland?

Wir dürfen Ihnen ein im Jahre 1931 massiv erbautes Einfamilienhaus im beschaulichen Suurhusen anbieten.

Das Haus wird nach Höchstgebot verkauft. Mindestgebot 70.000 Euro.

Das Haus ist stark renovierungs- teilweise sanierungsbedürftig und bietet Ihnen die Möglichkeit, es zu IHREM ganz persönlichen Zuhause zu machen. Geben Sie ihm wieder den ostfriesischen Charme - nur in modern.

Im Erdgeschoss befindet sich das Wohnzimmer, die Küche, das Bad und Flur mit Zugang zum Garten.

Im OG befinden sich 2 Schlafzimmer und das Badezimmer.

Der Garten wird Sie begeistern - ein über die Jahre hochgewachsener Birnenbaum mit wirklich sehr schmackhaften Birnen (kann ich persönlich bestätigen) bietet Ihnen bei Bedarf Schatten.

Eine Garage gehört ebenfalls zum Angebot.

Ausstattung:

- Gas-Heizung von 2011
- Keller
- Garage
- Eigentumsgrundstück

Lage:

Das Haus befindet sich in der Gemeinde Hinte, Ortsteil Suurhusen. Ein Bäcker ist fußläufig erreichbar.

Von hier aus bieten sich lange Fahrradtouren (3-Meeres-Weg) durch das Erholungsgebiet an. Sie können die Hieve, das Loppersumer Meer und das Große Meer sehen.

Spaziergänge durch den Emder Stadtwald bieten sich an.

Die Emder Innenstadt ist in ca. 15 Minuten mit dem Fahrrad zu erreichen.

Einkaufsmöglichkeiten sind in Hinte oder auch in Emden in ca. 5 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Sonstiges:

Am 18.06.2025 haben Sie in der Zeit von 15.30 Uhr - 16.30 Uhr die Möglichkeit, sich das Haus anzusehen.

Um eine vorherige Anmeldung wird gebeten.



IMG_0946



IMG_0939

Kleines Häuschen in Hinte, Suurhusen zu verkaufen



Buschweg 8

26759 Hinte

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 90,00 m²
Kaufpreis: 70.000,00 EUR



IMG_0941



IMG_0924



IMG_0933



IMG_0931

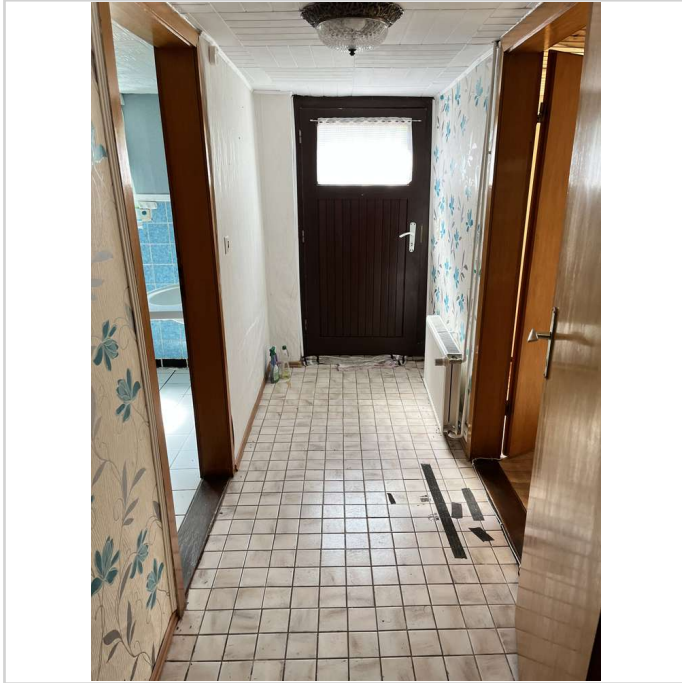
Kleines Häuschen in Hinte, Suurhusen zu verkaufen



Buschweg 8

26759 Hinte

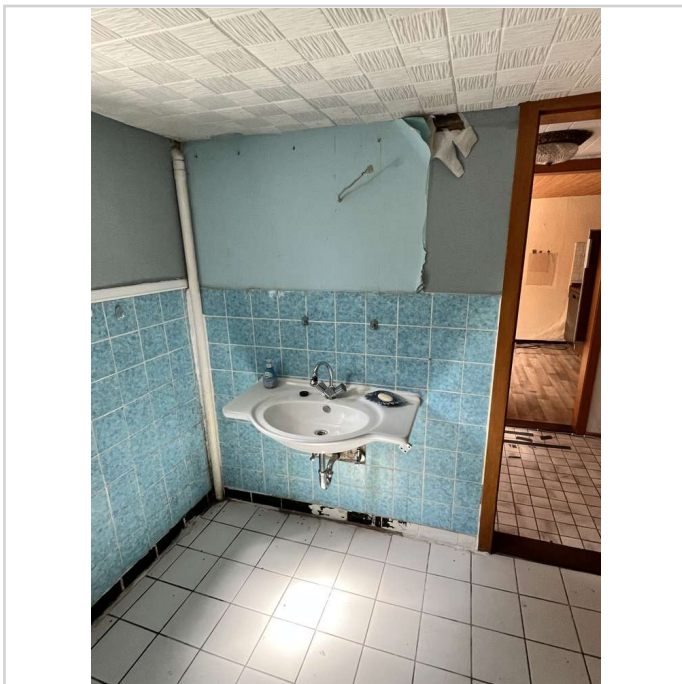
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 90,00 m²
Kaufpreis: 70.000,00 EUR



IMG_0926



IMG_0928



IMG_0930



IMG_0932

Kleines Häuschen in Hinte, Suurhusen zu verkaufen



Buschweg 8

26759 Hinte

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	90,00 m ²
Kaufpreis:	70.000,00 EUR

