

Ruhe und Natur - Ihr Wochenendhaus im Erholungsgebiet Kleines Meer



26725 Emden

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 45,00 m²
Kaufpreis: 119.000,00 EUR

Scout-ID: 160935104
Objekt-Nr.: 2025908

Haustyp:	Wohnimmobilie (sonstige)
Grundstücksfläche ca.:	332,00 m ²
Nutzfläche ca.:	15,00 m ²
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1984
Qualität der Ausstattung:	Normal
Heizungsart:	Elektro-Heizung
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	2

**Nord
Immobilien**
Gert Steinhilber

Ihr Ansprechpartner:

Nord-Immobilien
Frau Christina Müller
E-Mail: mueller-nord-immobilien@e.mail.de
Tel: +49 1512 2986068
Mobil: +49 1512 2986068
Web: <http://www.nord-immobilien.net>

Provision für Käufer: 3,57%
3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Unterschrift des Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Ruhe und Natur - Ihr Wochenendhaus im Erholungsgebiet Kleines Meer



26725 Emden

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 45,00 m²
Kaufpreis: 119.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Ankommen, aufschließen - entspannen.

Das verspricht dieses sehr gepflegte Wochenendhaus in absolut ruhiger Lage mit unverbautem Blick in die Natur.

Das Haus ist liebevoll mit einem guten Blick für Details im maritimen, ostfriesischen Stil eingerichtet.

Beim Betreten des Hauses befinden Sie sich in der Küche, die mit einer kleinen, modernen Küchenzeile ausgestattet ist. Hier steht u.a. ein 2-Platten-Herd (Strom) zur Verfügung. Das Fenster sorgt für Helligkeit und bietet einen tollen Blick aufs freie Feld.

Eine Wasserleitung ist vorhanden und sogar - was in diesem Erholungsgebiet sonst nicht vorkommt - mit einer Abwasserleitung an die Kanalisation angeschlossen. Es muss also keine Klärgrube entleert werden.

Von der Küche aus gelangt man ins Schlafzimmer, wo derzeit 2 Einzelbetten stehen. Auch das Wohnzimmer ist von der Küche aus zu betreten. Durch die 4 Fenster ist auch das Wohnzimmer schön hell. Es ist geräumig und bietet eine angegliederte Schlafkoje, so dass für Kinder oder Gäste ausreichend Schlafplatz vorhanden ist.

Ein gepflegtes Bad mit Dusche und Fenster bietet weiteren Komfort.

Zusätzlich zum Haus lädt noch eine Gartenhütte zum Verweilen ein. Das große Panoramafenster mit Blick in die Natur sorgt dafür, dass Sie entschleunigen und sich vom stressigen Alltag erholen können.

Ein Geräteschuppen bietet zusätzlichen Stauraum für Gartengeräte, Fahrräder usw.

Das Grundstück ist komplett eingezäunt und bietet ausreichend Stellplatz für 2 Autos oder auch Trailer mit Boot.

Die teilweise überdachte Terrasse um das Haus wurde dieses Jahr neu gepflastert.

Sie finden hier immer eine Möglichkeit sightgeschützt in der Sonne oder im Schatten zu sitzen.

Auch die Holzterrasse von der Gartenhütte wurde erst erneuert mit Bankirai-Holz.

Es gibt keinen Renovierungsstau, keine Sanierungsmaßnahmen.

Ankommen, loslegen, entspannen.

Das Haus wird komplett eingerichtet - mit Potten un' Pannen - verkauft.

Ausstattung:

- Betonböden
- Elektroleitungen

- Wasserleitungen
- an die Kanalisation angeschlossen
- mit dem Auto befahrbar
- Küche inkl. Küchenzeile
- Bad mit Dusche und Fenster
- Schlafzimmer mit 2 Betten
- zusätzliche Schlafkoje
- Gartenlaube mit Panoramablick
- Brunnen
- Geräteschuppen
- komplett eingezäuntes Grundstück
- Satelitenantenne
- komplett ausgestattet inkl. Strandkorb
- Telefonanschluss kann gelegt werden

Lage:

ERHOLUNGSGEBIET KLEINES MEER

In einer ruhigen Straße mit freiem Blick in die Natur befindet sich dieses Wochenendhaus.

Wer möchte, kann sich einen Bootssteg anmieten, das Kurze Tief (Zugangskanal zur Hieve) ist in ca. 100 m entfernt.

Sonstiges:

Das Haus befindet sich auf einem Pachtgrundstück der Stadt Emden. Die jährliche Pacht beträgt ca. 450 Euro.

Ein Erstwohnsitz sowie eine Ferienvermietung ist hier nicht erlaubt.

Der Pachtvertrag kann nur mit Personen geschlossen werden, die ihren Hauptwohnsitz in Ostfriesland haben.

Energieausweis ist lt. §2 Abs. 2 Nr. 8a, 8b, 9b GEG und §104 GEG nicht erforderlich

Ruhe und Natur - Ihr Wochenendhaus im Erholungsgebiet Kleines Meer



26725 Emden

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 45,00 m²
Kaufpreis: 119.000,00 EUR



Garten



Eingang



Ansicht



Blick aus der Gartenhütte

Ruhe und Natur - Ihr Wochenendhaus im Erholungsgebiet Kleines Meer



26725 Emden

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 45,00 m²
Kaufpreis: 119.000,00 EUR



Gartenhütte



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Ruhe und Natur - Ihr Wochenendhaus im Erholungsgebiet Kleines Meer



26725 Emden

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 45,00 m²
Kaufpreis: 119.000,00 EUR



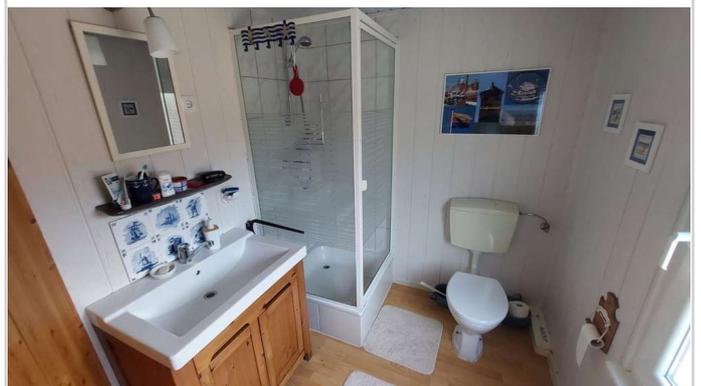
Schlafkoje



Kurzes Tief



Essbereich



Badezimmer

Ruhe und Natur - Ihr Wochenendhaus im Erholungsgebiet Kleines Meer



26725 Emden

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 45,00 m²
Kaufpreis: 119.000,00 EUR



Schlafzimmer



e4e8f313-b049-4dc8-8c2c-688b02



Kurzes Tief

Ruhe und Natur - Ihr Wochenendhaus im Erholungsgebiet Kleines Meer



26725 Emden

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 45,00 m²
Kaufpreis: 119.000,00 EUR

