



## Sehr repräsentative Büroräume mit Empfang, Außenbereich sowie Keller, in Emden Zentrum.

**1.100 €**

Nettomiete zzgl. NK

**58 m<sup>2</sup>**

Bürofläche ca.

**k.A.**

Teilbare Fläche

**5**

Zimmer

Provisionsfrei,

Gewerblicher Anbieter

**Straße nicht freigegeben  
26721 Emden (Stadtzentrum)**

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2e6p85p> →

## Preise & Kosten

**Nettomiete** **1.100 €**

---

Nebenkosten 150 €

---

Heizkosten nicht in Nebenkosten enthalten

## Kaution

2200

## Provision für Mieter

provisionsfrei

## Lage

Das Gebäude befindet sich in Innenstadtnähe in einer ruhigen Seitenstraße.

Die Emdener Innenstadt ist in 3–5 Minuten Fußweg zu erreichen. Der Bahnhof ist ebenfalls fußläufig erreichbar.

## Büro-/Praxisfläche

Kategorie	Baujahr	Bezug
Bürofläche	1990	Juli 2024
Derzeitige Nutzung	Geschoss	
frei	Erdgeschoss	

- ✓ Böden: Teppichboden
- ✓ Fenster: Kunststofffenster
- ✓ 2 Stellplätze

## Energie & Heizung Gesponsert ⓘ



Energieausweistyp

Gebäudetyp

Baujahr laut Energieausweis  
Verbrauchsausweis  
1990Wesentliche Energieträger  
Wohngebäude  
GasGültigkeit  
07.01.2019 bis 06.01.2029Effizienzklasse  
DEndenergieverbrauch  
106,30 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

## Weitere Energiedaten

Energieträger  
GasHeizungsart  
Zentralheizung

## Details

### Objektbeschreibung

Representative Büroanlage mit drei Büroräumen, Empfangsbereich sowie Sozialraum mit Einbauküche.

Die Räumlichkeiten befinden sich im EG eines Mehrfamilienhauses. Die derzeitige Aufteilung bietet einen Empfang mit Wartebereich, ein großes Hauptbüro, Büro 2, Büro 3, Sozialraum und sanitäre Einrichtungen. Ein Trockenlager im EG und ein Keller bieten ausreichend Stauraum. Im Außenbereich befindet sich ein zugehöriger, großzügiger und gepflasterter Außenbereich sowie 2 PKW-Stellplätze

Ideal für Versicherungen, Steuerberater, Physiotherapie-/Ergotherapie-

Praxen usw.

## **Weitere Informationen**

Stichworte

Sonstiges: EDV-Arbeitsplatzbeleuchtung

## Anbieter der Immobilie



### Nord-Immobilien

Schloßstraße 81,  
26759 Hinte/Loppersum



Frau Christina Müller  
Dein Ansprechpartner

Telefon: 04925 – 925755  
Telefon: 0151 22 98 60 68

### Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2e6p85p> →

## Alle Bilder



Empfang Büro.



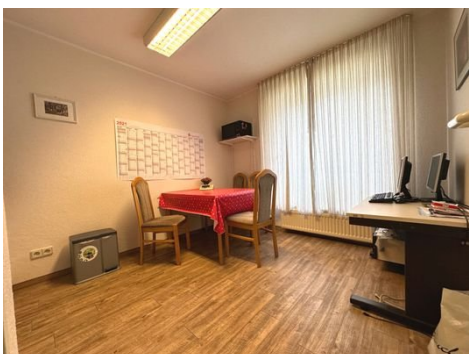
Hauptbüro.



Büro 2.



Lager



Personalraum mit Einbauküche.



Sanitäre Einrichtungen.



Terrasse.



2 PKW Stellplätze



Grundriss