

Neuwertige Ferienwohnung am Godewindpark mit Tiefgaragenplatz, Dachterrasse und großem Spa-Bereich.



23570 Lübeck Travemünde

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 53,00 m²
Kaufpreis: 395.000,00 EUR

Scout-ID: 154559186
Objekt-Nr.: 2402001010

Etage:	3
Etagenanzahl:	3
Badezimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	2020
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Fernwärme
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	397,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	B
Baujahr laut Energieausweis:	2020
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage

**Nord
Immobilien**
Gert Steinhauer

Ihr Ansprechpartner:

Nord-Immobilien
Herr Gert Steinhauer
E-Mail: nord-immobilien@mail.de
Tel: +49 4925 925755
Mobil: +49 170 3230345
Web: <http://www.nord-immobilien.net>

Provision für Käufer: € 14.101,50
3,57% inkl. 19% MwSt. verdient und fällig nach Unterschrift des Kaufvertrages. Die Firma Nord-Immobilien hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Neuwertige Ferienwohnung am Godewindpark mit Tiefgaragenplatz, Dachterrasse und großem Spa-Bereich.



23570 Lübeck Travemünde

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 53,00 m²
Kaufpreis: 395.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Wir freuen uns Ihnen diese wunderschöne Ferienwohnung anbieten zu können.

Das exklusive und lichtdurchflutete Apartment befindet sich im dritten Obergeschoss des Westflügels am Godewindpark, zur Größe von 53 m².

Die Wohnung verfügt über Fußbodenheizungen, die für angenehme Wärmeabgabe sorgen; die sonnenschutzverglasten, teilweise bodentiefen Fenster, sind für die angenehmen Temperaturen und Helligkeit der Wohnung verantwortlich. Eine voll ausgestattete offene Küche im somit behaglichen Wohn-Essbereich gehört ebenfalls zum Angebot. Im Wohnbereich befindet sich eine Komfort Doppelschlafcouch (1,40 x 2,00 m) und ein großer Flatscreen-Smart TV von 2024. Im separaten Schlafzimmer bietet ein modernes Boxspringbett (1,80m x 2,00 m) hohen Schlafkomfort. Auch hier befindet sich ein Flatscreen-Smart TV von 2024. Im stilvollen Badezimmer stehen Ihnen eine ebenerdige Dusche mit Glaskabine, WC, Handtuchheizkörper und Fußbodenheizung zur Verfügung.

Entspannte Stunden verbringen Sie auf der überdachten Loggia, die Richtung Westen liegt und mit Design-Gartenmöbeln ausgestattet ist.

Zum Gemeinschaftseigentum gehört eine sehr große Dachterrasse von ca. 200 m², mit Daily Liegen und einem sehr großzügigen Loungebereich.

Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe des Aufgangs zur Dachterrasse, und man kann schnell mit einem Glas Wein über den Dächern von Travemünde sein.

Eine weitere Besonderheit der Anlage ist der wunderschöne und großzügige Wellnessbereich, den Sie direkt mit dem Fahrstuhl erreichen können.

Alleine optisch ist dieser Wellnessbereich das absolute Highlight und lädt zum verweilen ein.

Auf einer Fläche von ca. 260 m² steht ein exklusiver Saunabereich mit finnischer Sauna, Biosauna, Dampfbad, Duschen, Eisbrunnen, Fußbecken und Ruhezeiten zur Verfügung.

Zum Haus gehört eine Rezeption mit moderner und geschmackvoller Lobby und Kaminlounge.

Im Angebot, und somit im Preis erhalten, ist auch der Tiefgaragenstellplatz. Dieser Stellplatz ist einer der nächstgelegenen zum Fahrstuhl. Somit erreichen Sie nach der Ankunft in aller Kürze Ihre Wohnung.

Mit einem weiteren Aufzug können Sie in den Spa Bereich fahren, der nur drei Wohnungen von der angebotenen Wohnung entfernt ist.

Ein Bäcker ist nur wenige Gehminuten von der Anlage entfernt. Nach dem Bäcker kommt dann die Ostsee :-). Sie liegt praktisch

vor der Haustür. In nur 300 Metern erreichen Sie den feinsandigen, kilometerlangen Strand.

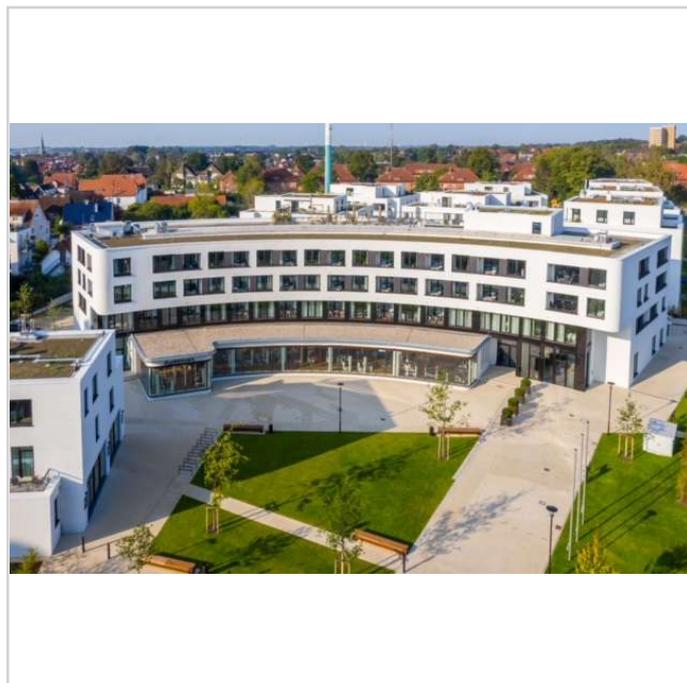
Hier befinden sich auch die Strandpromenade und der beliebte 60 Meter lange Promenadensteig sowie die Strandterrasse und der Piratenspielplatz.

Genießen Sie einen traumhaften Blick auf das Meer. Eine barrierefreie Bebauung ermöglicht eine komfortable Erreichbarkeit von Promenade und Kurstrand.

In der unmittelbaren Umgebung warten auf Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Boutiquen sowie attraktive Freizeitangebote. Sehenswürdigkeiten und Ausflugsziele, Wanderrouten, wunderschöne Golfplätze sowie eine Segelschule.

Ausstattung:

- voll möbliert im Wert von € 25.000,- (2020)
- neue Smart TV Geräte von 2024
- Tiefgaragen Stellplatz (damaliger KP € 20.000,-)
- Fahrradkeller
- Die Küche ist komplett ausgestattet, mit Großgeräten inklusive Spülmaschine und Kaffeeautomaten und sämtliches Besteck, Geschirr, Töpfe, Frühstücksbedarf, Gläser etc.
- Waschmaschinenraum auf der Etage.



Ansicht

Neuwertige Ferienwohnung am Godewindpark mit Tiefgaragenplatz, Dachterrasse und großem Spa-Bereich.



23570 Lübeck Travemünde

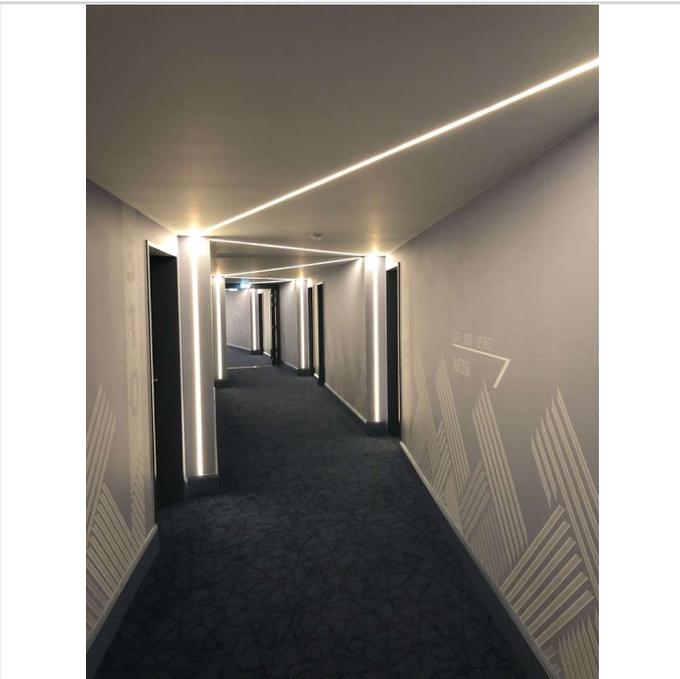
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 53,00 m²
Kaufpreis: 395.000,00 EUR



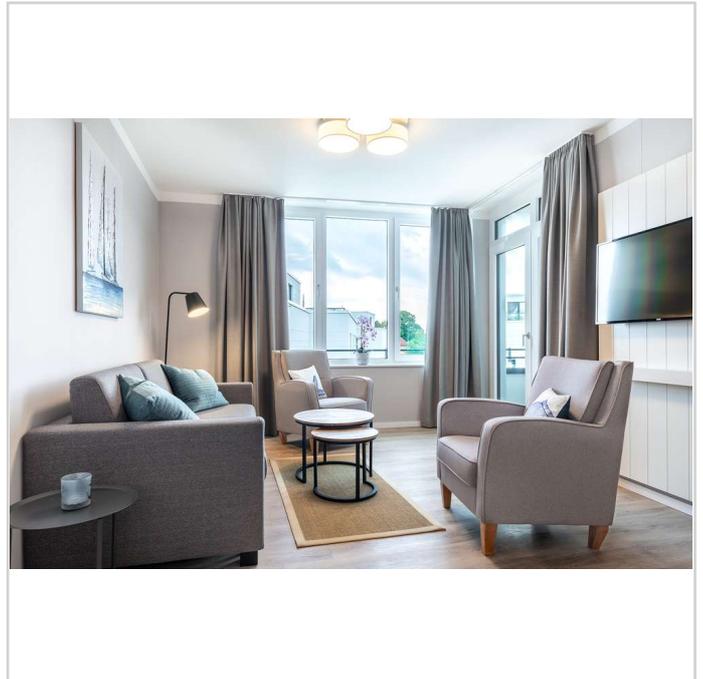
Dachterrasse



Dachterrasse



Flur



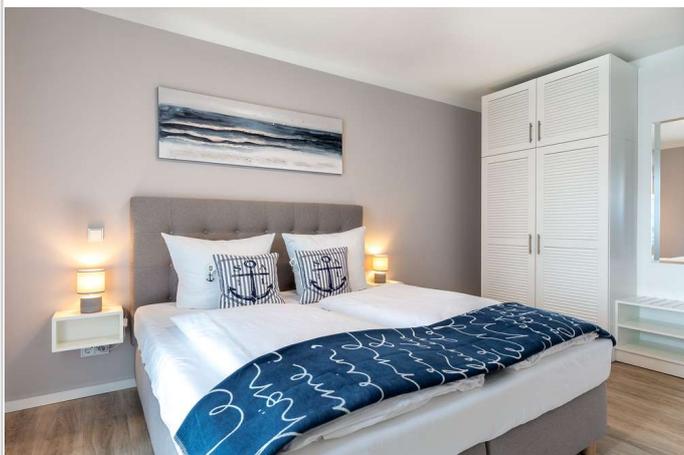
Wohnzimmer

Neuwertige Ferienwohnung am Godewindpark mit Tiefgaragenplatz, Dachterrasse und großem Spa-Bereich.



23570 Lübeck Travemünde

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 53,00 m²
Kaufpreis: 395.000,00 EUR



Schlafzimmer



Blick



Einbauküche



Badezimmer

Neuwertige Ferienwohnung am Godewindpark mit Tiefgaragenplatz, Dachterrasse und großem Spa-Bereich.



23570 Lübeck Travemünde

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 53,00 m²
Kaufpreis: 395.000,00 EUR



Badezimmer



Garderobe



Loggia



Loggia Blick

Neuwertige Ferienwohnung am Godewindpark mit Tiefgaragenplatz, Dachterrasse und großem Spa-Bereich.



23570 Lübeck Travemünde

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 53,00 m²
Kaufpreis: 395.000,00 EUR



Loggia Blick



Eingangsbereich Spa



Spa Sitzbereich



Ruheraum Spa

Neuwertige Ferienwohnung am Godewindpark mit Tiefgaragenplatz, Dachterrasse und großem Spa-Bereich.



23570 Lübeck Travemünde

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 53,00 m²
Kaufpreis: 395.000,00 EUR



Ruheraum Spa



Ruhebereich



Sauna



godewindpark_travemuende_spa_0

Neuwertige Ferienwohnung am Godewindpark mit Tiefgaragenplatz, Dachterrasse und großem Spa-Bereich.



23570 Lübeck Travemünde

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 53,00 m²
Kaufpreis: 395.000,00 EUR



Eisbrunnen und Kaltwasser



godewindpark_travemuende_spa_1



Ruhebereich



Duschbereich Spa

Neuwertige Ferienwohnung am Godewindpark mit Tiefgaragenplatz, Dachterrasse und großem Spa-Bereich.



23570 Lübeck Travemünde

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 53,00 m²
Kaufpreis: 395.000,00 EUR



Dachterrasse



Strand in 300Meter



3. Obergeschoss



Grundriss



Wir sind für Sie da!

Neuwertige Ferienwohnung am Godewindpark mit Tiefgaragenplatz, Dachterrasse und großem Spa-Bereich.



23570 Lübeck Travemünde

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 53,00 m²
Kaufpreis: 395.000,00 EUR

