

Meerbude im Erholungsgebiet Kleines Meer zu verkaufen



26725 Emden

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 40,00 m²
Kaufpreis: 55.000,00 EUR

Scout-ID: 157989611
Objekt-Nr.: 202503100

**Nord
Immobilien**
Gert Steinhilber

Ihr Ansprechpartner:

Nord-Immobilien
Frau Christina Müller
E-Mail: mueller-nord-immobilien@e.mail.de
Tel: +49 1512 2986068
Mobil: +49 1512 2986068
Web: <http://www.nord-immobilien.net>

Haustyp:	Besondere Immobilie
Grundstücksfläche ca.:	300,00 m ²
Nutzfläche ca.:	15,00 m ²
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Objektzustand:	Renovierungsbedürftig
Baujahr:	1988
Qualität der Ausstattung:	Einfach
Wesentliche Energieträger:	Holz
Bezugsfrei ab:	sofort
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Provision für Käufer: € 2975,-

2.500 Euro Käuferprovision zzgl. 19% MwSt., verdient und fällig mit Unterzeichnung des Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Meerbude im Erholungsgebiet Kleines Meer zu verkaufen



26725 Emden

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 40,00 m²
Kaufpreis: 55.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese verträumte Wochenendhaus befindet sich in zweiter Reihe des Naherholungsgebietes Kleines Meer.

Es steht am Ende einer sehr ruhigen Reihe, das Kurze Tief ist ca. 30 m entfernt, hier befindet sich auch gleich der eigene Bootssteg.

Das einfache Wochenendhäuschen verfügt über die üblichen 40 m² Wohnfläche und bietet einen offen Wohnbereich mit Kaminofen, ein kleines Duschbad, eine Küchenzeile, ein Schlafzimmer und einen Vorraum. Vor dem Haus steht eine Terrasse zur Verfügung. Hinter dem Haus gibt es zusätzlich eine überdachte Terrasse. Eine Sonnenterrasse befindet sich ebenfalls auf dem Grundstück.

Geheizt wird über einen Kaminofen oder auch über Elektroheizungen. Eine Elektroleitung liegt vor. Eine Wasserleitung müsste gelegt werden.

Ausstattung:

Das Haus wurde ortsüblich in Holzbauweise erstellt. Es ist von einfacher Ausstattung, typisch "Meerbude". Ideal für Angler und Naturliebhaber sowie alle, die die Ruhe suchen.

Lage:

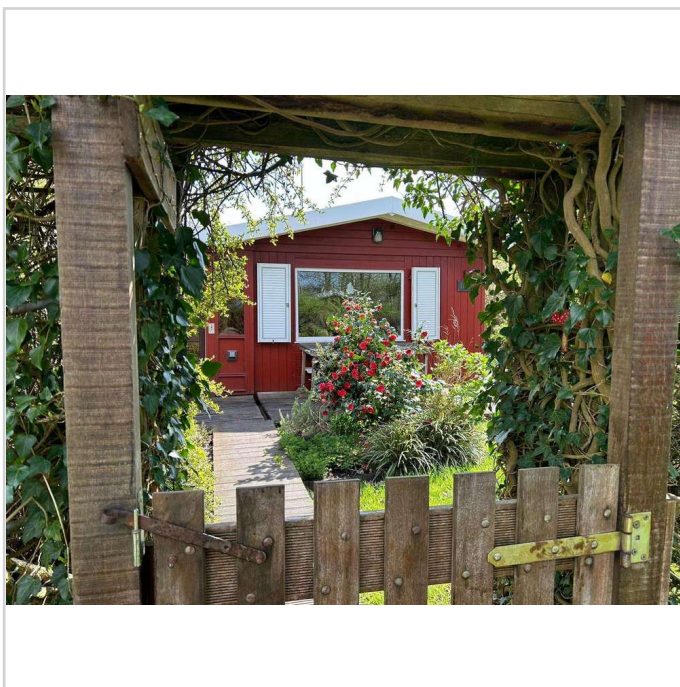
Das Erholungsgebiet "Kleines Meer" befindet sich in einer ruhigen Gegend und gehört zur Stadt Emden. Die direkte Nähe zum Wasser (Kurzes Tief und Hieve) bietet Anglern, Wassersportlern, Bootfahrern etc. alles, was das Herz begehrt. Von der Hieve aus gelangen sie über die Wasserwege zum Großen Meer oder auch nach Emden.

Sonstiges:

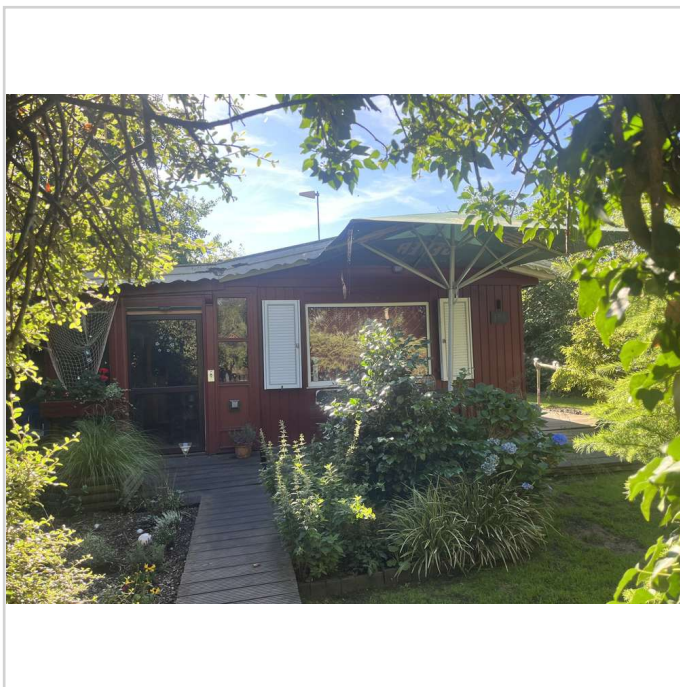
Es handelt sich in diesem Gebiet um Pachtgrundstücke. Die jährliche Pacht beträgt ca. 700 Euro, der Pachtvertrag wird mit dem neuen Eigentümer neu abgeschlossen und läuft ca. 30 Jahre.

Energieausweis ist lt. §2 Abs. 2 Nr. 8a, 8b, 9b GEG und §104 GEG nicht erforderlich.

Eine Vermietung ist nicht erlaubt. Einen Erstwohnsitz kann man hier nicht anmelden.



Titel



Ansicht

Meerbude im Erholungsgebiet Kleines Meer zu verkaufen



26725 Emden

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 40,00 m²
Kaufpreis: 55.000,00 EUR



Ansicht



Blick zur Hieve



Hintere Terrasse



Wohnbereich

Meerbude im Erholungsgebiet Kleines Meer zu verkaufen



26725 Emden

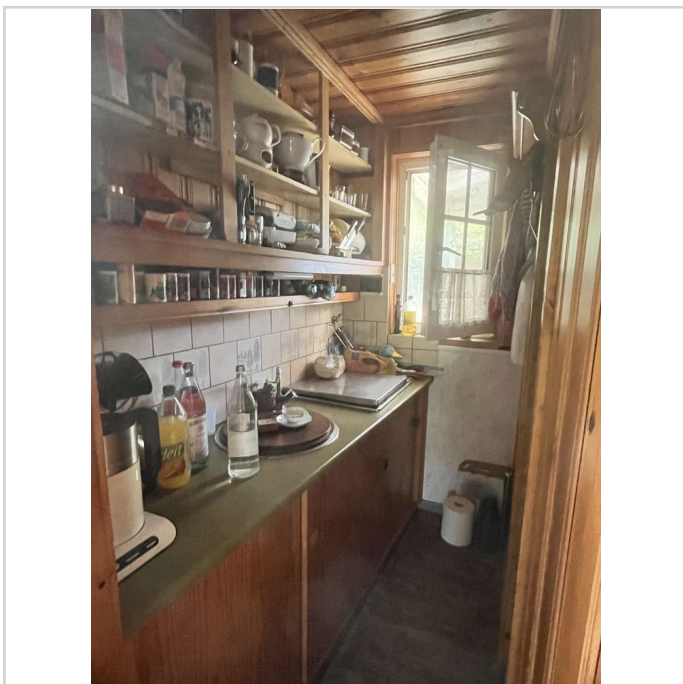
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 40,00 m²
Kaufpreis: 55.000,00 EUR



Kaminofen



Schlafrum



Küchenzeile



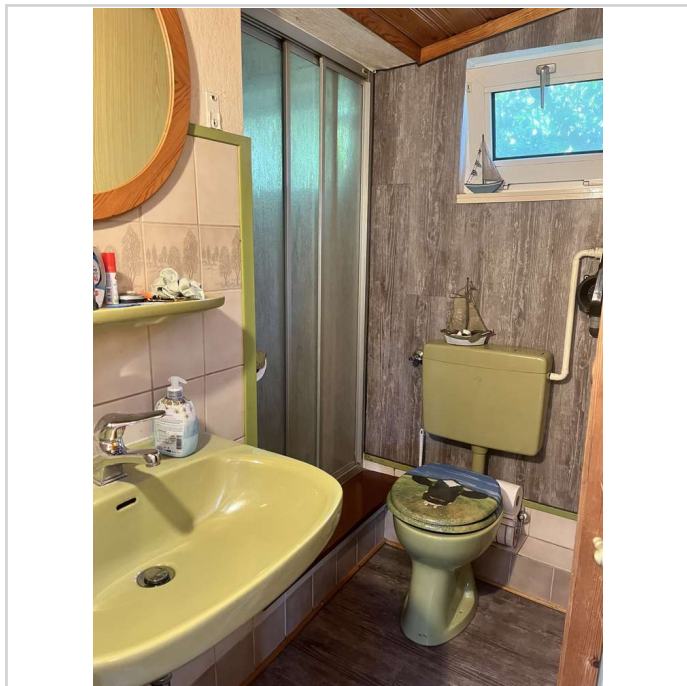
Vorraum

Meerbude im Erholungsgebiet Kleines Meer zu verkaufen

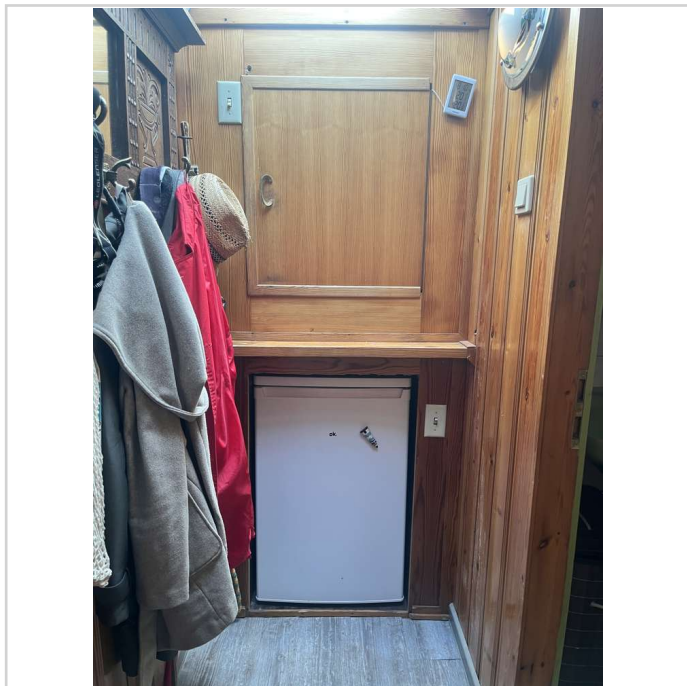


26725 Emden

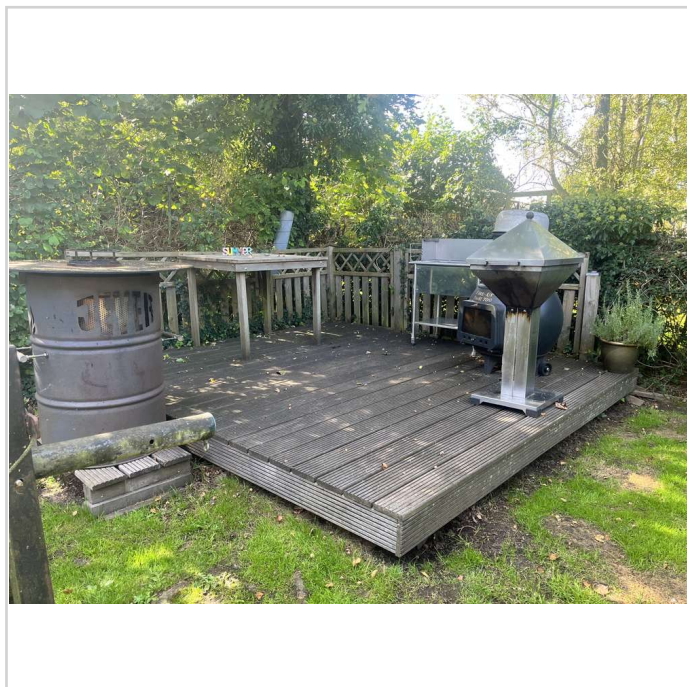
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 40,00 m²
Kaufpreis: 55.000,00 EUR



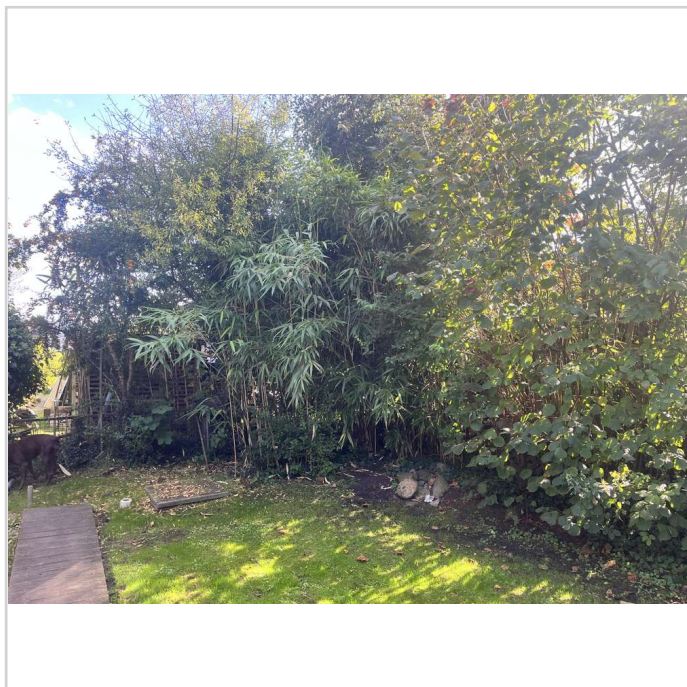
Duschbad



Flur



Sonnterrasse



Garten

Meerbude im Erholungsgebiet Kleines Meer zu verkaufen

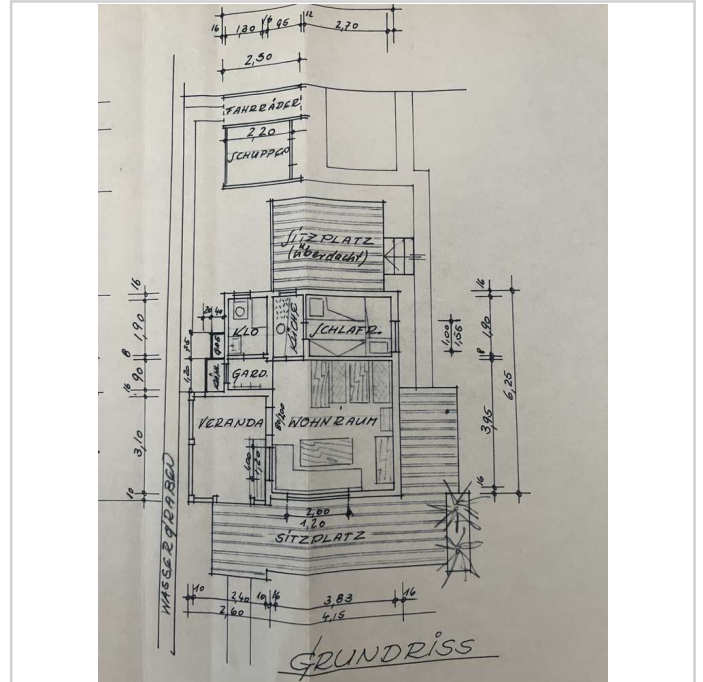


26725 Emden

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 40,00 m²
Kaufpreis: 55.000,00 EUR



Detail



IMG_0453

Meerbude im Erholungsgebiet Kleines Meer zu verkaufen



26725 Emden

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 40,00 m²
Kaufpreis: 55.000,00 EUR

