

25-jähriges Bestehen

Gert Steinhauer, Schloßstraße 81 in Hinte

**Nord
Immobilien**
Inh. Gert Steinhauer

Ohne Stress und Sorgen ins eigene Haus



Auch solche Häuser erstellt die Firma „Nord-Immobilien“ mit ihren langjährigen Baupartnern.

„Nord-Immobilien“ bietet seit 25 Jahren bei Neubauten und bei gebrauchten Immobilien einen umfassenden Service an.

Von PR-Redakteurin
HEIKE GOYERT

Emden. Seit 25 Jahren ist Gert Steinhauer als Immobilienkaufmann mit seiner Firma „Nord-Immobilien“ tätig. Wurdien in den Anfangsjahren ausschließlich gebrauchte Immobilien angeboten, können seit 1996 die Kunden auch

Neubauten mit Nord Immobilien erstellen.

„Unsere Kunden schätzen es, eine Immobilie schlüsselfertig erwerben zu können“, sagt Gert Steinhauer. Die Schwerpunkte der Projekte sind Zwei- und Mehrfamilienhäuser. Derzeit entsteht in der Hermann-Neemann-Straße 3 ein größeres Objekt mit zwei Gewerbeeinheiten, neun Eigentumswohnungen und zwei Penthouse-Wohnungen, die alle einen „Blick auf den Delft“ haben.

Er weiß aus Erfahrung, dass sich viele unheimlich schwer

damit tun, Baubeschreibungen zu erlesen. Daher kommt es vor, dass bei der Immobilienwahl Neubauten ausgeschlossen werden. Allerdings meistens nicht aufgrund des Preises, sondern aus Sorge vor Stress sowie falscher oder mangelnder Ausführung.

Selber aktiv mitplanen

„Außerdem muss der Kunde bei einer gebrauchten Immobilie das nehmen, was ein anderer vorgeplant und eingerichtet hat“, so Steinhauer.

„Bei etwas Neuem kann er selber aktiv mitplanen.“

Derzeit bietet Nord Immobilien drei verschiedene Hausmodelle an. Neben zwei unterschiedlichen Doppelhaus-Modellen über zwei Etagen gehören ein Doppelhaus mit Walmdach, Loggia und Dachterrasse zum Angebot.

Bei allen Häusern ist nur die Außengestaltung vorgegeben, die Innengestaltung kann der zukünftige Eigentümer dann selber bestimmen. „Wir besprechen zusammen mit dem Kunden einen entsprechenden

Fachgroßhandel und dort kann er sich, ganz nach eigenem Geschmack, das Passende aussuchen“, sagt Steinhauer.

Vor und während der Bauphase hat der Kunde nichts zu tun mit eventuell auftretendem Klärungsbedarf, denn die Baubetreuung übernimmt komplett Nord Immobilien.

„Unsere Kunden erhalten auf Wunsch auch ein Dekra-Siegel auf ihr Haus, wenn gewünscht“, erklärt Steinhauer.

Dass die Kunden zufrieden mit der Ausführung sind, beweisen in Neubaugebieten die

anzutreffenden Häuser. „Allein im Gebiet Constantia haben wir 44 Einheiten erstellt und in Wolthusen ist es eine ähnliche Zahl.“ Ausgestattet sind die Häuser entsprechend den KfW- und Energieeffizienz-Vorgaben.

Ausgeführt werden die Arbeiten mit bewährten Unternehmen, mit denen Nord Immobilien seit Jahren zusammenarbeitet. „Wir machen keine Ausschreibungen, wir arbeiten lieber mit unseren Partnern, mit denen wir und der Kunde zufrieden sind, weiter“, sagte Steinhauer.

Stadtverkehr
Busreisen
Gelegenheitsreisen
Sonderfahrten

Reiter's
BUSVERKEHRS GmbH

**Wir gratulieren herzlich und
wünschen weiterhin viel Erfolg!**

Zweiter Polderweg 52
26723 Emden

E-Mail: info@busreisen-reiter.de

Telefon: 0 49 21 - 9 33 10
Telefax: 0 49 21 - 3 53 71

HERZLICHEN GLÜCKWUNSCH
UND WEITERHIN VIEL ERFOLG!

EBB
Eilts & Buss Bau | BAUUNTERNEHMUNG

Im Gewerbegebiet 8 · 26556 Westerholt · Telefon (0 49 75) 75 68 80
www.ebb-bauunternehmung.de

Wir danken für die angenehme Zusammenarbeit
und wünschen alles Gute zum Jubiläum!

L. PAUW

Malerbetrieb

Inhaber Thomas Wolthoff

· Bodenbelagsarbeiten aller Art · Fassaden- und Innendämmung
· Trockenbau · kreative Wandgestaltung

Dithmarscher Str. 23 · 26723 Emden

Tel. 0 49 21 / 6 58 15 · Fax 6 58 16 · Mobil 01 71 / 77 11 929



25

Ihr Makler vor Ort
in Emden, Hinte & Krummhörn

**Nord
Immobilien**

Inh. Gert Steinhauer

0 49 25 / 92 57 55

gert.steinhauer@ewetel.net
www.nord-immobilien.net



25

Ihr Makler vor Ort
in Emden, Hinte & Krummhörn

**Nord
Immobilien**

Andrea Steinhauer
geprüfte Kauffrau der Grundstücks-
und Wohnungswirtschaft

0 49 25 / 92 57 55

www.nord-immobilien.net