



## 5 Jahre Nord-Immobilien in Hinte

# Der Immobilienmarkt fordert individuelle Lösungen

Seit fünf Jahren realisiert Nord-Immobilien in Hinte-Loppersum Wohnwünsche.

Von Redaktionsmitglied  
RAINER MÜLLER-GÜMMELS  
☎ 0 49 21/89 00 46

Das „Wohnen von der Stange“ ist nicht gefragt, Individualität steht auch bei Immobilienwünschen ganz oben. Gert Steinhauer ist Fachmann für Immobilienfragen und seit nunmehr fünf Jahren bei der Realisierung

dieser Wünsche behilflich. Damals hat er sein Unternehmen Nord-Immobilien in Loppersum, Am Alten Sportplatz 9, gegründet und sorgt für die Vermittlung und Erstellung von Eigentumswohnungen, Häusern und Hotelanlagen im gesamten ostfriesischen Raum.

**Doppelhäuser in Larrelt**  
Steinhauers größtes Projekt ist zur Zeit die Errichtung von Doppelhausneubauten im Emders Stadtteil Larrelt. Acht Einheiten im Landhausstil sollten

hier ursprünglich entstehen. Im Juli des vergangenen Jahres war mit den Baumaßnahmen begonnen worden. Dadurch, daß noch ein weiteres Grundstück in der Otto-Hahn-Straße erstanden werden konnte, kommen auf insgesamt 3300 Quadratmetern weitere Häuser im gleichen Stil hinzu.

Der Grundstücksanteil beträgt 400 bis 500 Quadratmeter. Die einzelnen Wohneinheiten sind jeweils 96 Quadratmeter groß. Wohnen am Stadtrand, in attraktiver Lage, Ausblick auf Ländereien, aber gleichzeitig in Zentrumsnähe: Dies ist in Larrelt möglich.

„Wohneigentum von hoher Qualität muß für jeden machbar sein“, sagt Steinhauer. Voraussetzung sei aber die intensive und individuelle Beratung. Hierfür garantiert der Inhaber. Sämtliche Formalitäten werden ebenfalls von ihm erledigt.

Weiterhin legt Steinhauer großen Wert auf die Qualität der Gebäude: Witterungsbeständiger Klinker, aufwendige Außengestaltung und intensive Einflußnahme der zukünftigen Bewohner, dies zeichnet die Neubauten aus. Aufgrund des attraktiven Preis-Leistungsverhältnisses ist die Nachfrage nach den Häusern am Emders Stadtrand groß. Nur drei Einheiten sind noch frei.



In ähnlicher Ausstattung soll ein Neubau im Emders Stadtteil Constantia entstehen.

**Neubau in Constantia**  
Für die nächste Zeit hat Steinhauer weitere große Pläne: Im Stadtteil Constantia soll ein Neubau mit insgesamt neun Wohnungen entstehen. Ein Prototyp steht im saterländischen Strücklingen. Besonderer Wert

wird auch hier auf die regionaltypische und aufwendige Optik gelegt.

Noch mehr als bislang ohnehin möglich, sollen die zukünftigen Bewohner Einfluß auf die Aufteilung und Gestaltung nehmen können. Eigene Ideen und

Wünsche fließen in die endgültige Ausführung ein.

Individuelle Lösungen würden nun einmal vom Markt gefordert, sagt Steinhauer. Mit dem Neubau wolle er diesem Anspruch in hohem Maße Rechnung tragen.



Gert Steinhauer garantiert für die qualifizierte Beratung in Immobilienfragen.  
EZ-Bilder: privat