

25-jähriges Bestehen

Gert Steinhauer, Schloßstraße 81 in Hinte

**Nord
Immobilien**
Inh. Gert Steinhauer



Sicherheit für beide Seiten

Der Verkauf von Immobilien ist Vertrauenssache

Von Heike Goyert

Emden. Gebrauchte Immobilien sind auch nach 25 Jahren ein starker Bereich bei „Nord Immobilien“. „Wir haben ein ausgeglichenes Verhältnis zwischen Neubauten und bereits bestehenden Immobilien“, sagt Inhaber Gert Steinhauer.

Angeboten werden Objekte in Emden und Umgebung sowie auf Norderney. Die Geschäftsführung für gebrauchte Immobilien erfolgt durch Christina Müller, die auch Ansprechpartnerin ist.

Im Portfolio befinden sich Ein- und Mehrfamilienhäuser, Doppelhaushälften bis hin zu exklusiven Häusern mit sehr



hochwertiger Ausstattung wie beispielsweise einem eigenen Schwimmbad.

Für Verkäufer bietet die Firma ein bestmögliches Programm an. „Wir können den Verkaufswert einer Gebrauchtimmobilie sehr genau

einschätzen. Der angemessene Verkaufspreis entspricht im eigentlichen immer auch dem tatsächlichen Erlös“, fügt Steinhauer hinzu.

Jegliche Einflussfaktoren wie Lage, Alter, Ausstattung und Zustand finden dabei ent-

sprechende Berücksichtigung. „Bei so genauen Einschätzungen weiß der Verkäufer schon bei der Auftragsvergabe an uns, mit welchen Einkünften er weiter planen kann“, so Steinhauer. Auch für den Käufer bringt es die Sicherheit, das gewünschte Objekt zum marktgerechten Preis zu erwerben.

Nach der Auftragsvergabe werden von dem Objekt Fotos gemacht, die sowohl in der Printwerbung, in Schaukästen und im Internet zu sehen sind. Die Verkaufszeit der von „Nord Immobilien“ angebotenen Objekte liegt bei rund drei bis sechs Monaten. „In der letzten Zeit war die Nachfrage stärker und der Zeitraum deutlich kürzer“, so Steinhauer.



**Ihr Makler vor Ort
in Emden, Hinte & Krummhörn**

**Nord
Immobilien**

Christina Müller
Geschäftsführung - Gebrauchtimmobilen
0 49 25 / 92 57 55
christina_mueller@ewetel.net
www.nord-immobilien.net