



## 10 Jahre – Nord Immobilien

# Neubauten in den letzten Jahren stetig gestiegen

Firma Nord Immobilien passte sich verändertem Markt auf seine Weise an

Von PR-Redakteurin  
HEIKE GOYERT  
☎ 0 49 21 / 89 00 46

Am heutigen 31. August feiert die Firma Nord Immobilien ihr 10-jähriges Bestehen. Am Anfang waren es vornehmlich gebrauchte Immobilien, die der Immobilienkaufmann und Firmeninhaber Gert Steinhauer vermittelte. „Doch seit 1997 setzen wir verstärkt auf unser Neubau-Programm“, so Steinhauer.

In vielen Emdener Stadtgebieten und der näheren Umgebung sind seitdem zahlreiche Häuser

errichtet worden. Am beliebtesten ist dabei das Doppelhaus. „Wir geben quasi nur die Außenmaße vor, der Kunde kann sich im Haus verwirklichen und so planen wie er möchte“, sagte der 31-jährige Immobilien-Kaufmann.

Doch auch Einfamilienhäuser sind im sogenannten „Bau-Katalog“ zu finden. Dieser soll Kunden Anregungen geben, um dann mögliche eigene Ideen einfließen zu lassen.

Gebaut wird derzeit in fast allen Baugebieten, die freigegeben sind. So etwa in D 109 Borssum und in D 21C Schwabenstraße. In D 44-Constantia West entstanden beziehungsweise entstehen ebenfalls zahlreiche Neubauten durch Nord Immobilien.

„Wenn alles fertig ist, haben wir dort 46 Einheiten erstellt“, sagte Steinhauer.

Für das kommende Jahr plant seine Firma ein Baugebiet in Wolthausen zu erschließen. Interessenten können sich bereits dafür vormerken lassen.

Interessant und angenehm für Bauherren, die mit Nord Immobilien bauen, ist die Tatsache, dass sie, sofern gewünscht, nach der Erteilung des Auftrages bis zum Einzug ins schlüsselfertige Haus mit allen Bauphasen nichts zu tun haben. Die gesamte Abwicklung liegt in der Hand von Nord Immobilien. Steinhauer: „Ich arbeite schon lange mit den entsprechenden Firmen zusammen, so dass sich hier kaum Reibungspunkte ergeben.“

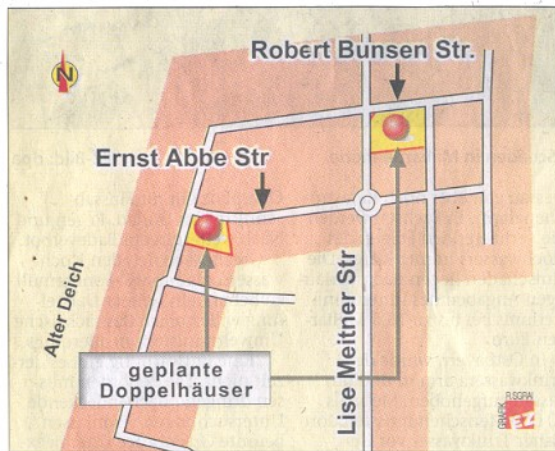
Neben den von Nord Immobilien angebotenen Grundstücken kann selbstverständlich auch der Kunde sein Grundstück „mitbringen“. Auch hier wird dann das Haus schlüsselfertig erstellt.

Die Häuser haben noch einen weiteren Vorteil: der Dachboden ist ausbaufähig und kann relativ schnell in ein fünftes Zimmer oder ein Studio verwandelt werden.

► Aus Anlass des 10-jährigen Bestehens haben Kunden von Nord-Immobilien am heutigen Sonnabend von 10 bis 12 Uhr die Möglichkeit an kostenlosen Rundflügen über Emden vom Flugplatz Emden aus teilzunehmen. „Statt des üblichen Sekt-Empfangs mal etwas anderes“, so Steinhauer, der die Gäste selber fliegen wird.



Inhaber Gert Steinhauer vor einem bereits fertiggestellten Doppelhaus in Constantia-West.



Zwei der derzeitigen Bauprojekte in Constantia West.



In der Robert Bunsen Straße entsteht dieses Einfamilienhaus.

Bilder: Nöhmer