



## Nord-Immobilien Gert Steinhauer

Neubaugelände Conrebbersweg und Constantia-West

# Neubauvorhaben in Conrebbi und Constantia-West

Qualitätshäuser zum Festpreis in den Baugebieten D 129 und D 44

Von PR-Redakteurin  
HEIKE GOYERT

Jetzt im beginnenden Frühjahr entschließen sich viele Emdener ein eigenes Haus zu bauen. Für solche „Bauwilligen“ hält die Stadt Emden zahlreiche attraktive Baugebiete vor. Zwei davon sind die Gebiete D 129 (in Conrebbi - Hoher Weg) und D 44 (Constantia West - Larrelt).

Für das neuere der beiden Gebiete Hoher Weg hat es wie üblich eine Warteliste gegeben. „Es stehen insgesamt 120 Baugrundstücke zur Verfügung“, sagte Günter Freundorfer, Lei-

ter des Fachdienstes Liegenschaften der Stadt Emden auf Anfrage. Diese Liste mit Privatfragen wurde nachdem der Startschuß für die Erschließung durch die Stadt gegeben war, der Reihe nach abgefragt. „Mittlerweile haben wir rund die Hälfte der Grundstücke verkauft. In den nächsten 14 Tagen dürften es insgesamt zirka 80 bis 85 Einheiten sein“, erklärte Freundorfer.

Die Erschließungsarbeiten, die komplett von der Stadt Emden durchgeführt werden, sind zur Zeit im vollen Gange, so daß im Juni/Julii mit dem Baubeginn zu rechnen ist.

Da ein Hausbau mit viel Lauferei und Problemen zusammenhängt entschließen sich immer mehr Bauwillige für die Abwicklung ein Immobilienbüro zwischenzuschalten. Auch bei Bau einer Doppelhaushälfte ist dieses sinnvoll, da meistens ein Bauherr für die andere Hälfte fehlt.

Die Firma Nord-Immobilien bietet Interessenten seit Jahren Qualitätshäuser zum Festpreis an. Dabei können die vorwiegend als Doppelhäuser geplanten Immobilien immer noch individuell gestaltet werden. „Jegliche Änderungen, die der Kunde möchte, werden von uns berücksichtigt“, sagte Gert Steinhauer, Immobilienkaufmann der Firma Nord Immobilien.



Das vordere Haus ist noch im Rohbau während die beiden hinteren bereits fertiggestellt sind.

Bild: privat



Immobilienkaufmann Gert Steinhauer

Bild: Ld

Jeder Kunde erhält eine ganz individuelle Beratung und Baubetreuung. „Kunden, die möglichst wenig mit dem Bau zu tun haben möchten, brauchen eigentlich nur die Fliesen und den Teppichboden aussuchen, der Rest wird von uns erledigt“, erklärte Steinhauer schmunzelnd. Die Häuser werden schlüsselfertig übergeben, auf Wunsch werden auch die Malerarbeiten erledigt. Die Bauzeit

beträgt in der Regel rund sechs Monate.

Bei Bau und der Ausstattung der Häuser werden ausschließlich hochwertige Markenprodukte verwendet, dennoch stimmt das Preis-Leistungs-Verhältnis. Gebaut wird in Massivbauweise, wobei der Kunde alles selbst aussuchen kann. „Lediglich bei Doppelhäusern müssen sich beide Parteien bei Steinen und Dachziegeln einig sein. Die

Fenster können aber individuell ausgewählt werden“, sagte der seit Jahren erfolgreiche Immobilienkaufmann.

Neu zur Auswahl steht bei der Firma Nord-Immobilien jetzt auch ein zweiter Haustyp. Neben dem seit Jahren gebauten Typ 100 mit 100 Quadratmeter Wohnfläche, wird ab sofort auch der Typ 130 mit 130 Quadratmeter Wohnfläche angeboten. „Er eignet unter anderem

ausgezeichnet für Familien ab drei Kindern“, sagte Steinhauer. Die dazugehörigen Grundstücksgrößen sind zwischen 300 und 450 Quadratmeter groß.

Auch bei der äußerlichen Gestaltung sind Änderungen möglich. Sei es eine Garage oder ein Carport oder eine Dachverlängerung auf der Terrassenseite als Unterstellmöglichkeit für Gartentische – alles kann berücksichtigt werden.