

# 25-jähriges Bestehen

Gert Steinhauer, Schloßstraße 81 in Hinte

**Nord Immobilien**  
Inh. Gert Steinhauer



So soll das neue Objekt nach dem derzeitigen Entwurf aussehen. Hier die Ansicht von Westen aus.

## „Mit Blick auf den Delft“

Exklusive Vermarktung der hochwertigen Wohnungen durch „Nord-Immobilien“

Von Heike Goyert

**Emden.** Bekannt ist „Nord-Immobilien“ seit vielen Jahren für den schlüsselfertigen Bau von Zwei- und Mehrfamilienhäusern.

So gesehen fällt der derzeitige Neubau in der Hermann-Neemann-Straße 3 etwas aus dem Rahmen. Dort entsteht ein Gebäude mit neun Eigentumswohnungen, zwei Penthäusern und zwei kleinen Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss.

„Dieses vermarkten wir exklusiv für den Eigentümer, das Emdener Delft-Kontor mit Kapitän Klaus Eilbrecht“, sagt Gert Steinhauer, Inhaber der Firma „Nord Immobilien“. „Baustart war in diesem Monat, wir rechnen mit einer Bauzeit von einem Jahr, Bezug wird also Ende Juni 2018 sein.“

Die Wohnungen werden qualitativ sehr hochwertig ausgestattet und sind über einen Fahrstuhl erreichbar. Al-



Am Alten Binnenhafen, genauer in der Hermann-Neemann-Straße 3, entsteht dieser Neubau mit Wohn- und Geschäftsflächen.

EZ-Bild: Hasseler

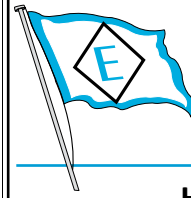
le Wohnungen verfügen über eine Loggia und/oder Balkon, die beiden Penthaus-Wohnungen verfügen über große Dachterrassen. „Und fast alle haben einen direkten Blick auf

den Delft“, so Steinhauer.

Erstellt wird das Gebäude nach den neuesten Energievorgaben. Es wird eine kontrollierte Be- und Entlüftung geben und die Fußbodenheizung wird durch Nahwärme betrieben, so wie auch alle übrigen Häuser in diesem Wohngebiet „Am Alten Binnenhafen“.

Die Wohnungen kosten zwischen 175 000 Euro und 380 000 Euro. Sie werden schlüsselfertig erstellt und provisionsfrei verkauft. Die Kaufpreise sind inklusive Pkw-Stellplatz und Keller.

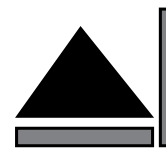
Aktuell wird im Kellerbereich gearbeitet. „Bei diesem frühen Bauzustand lassen sich für interessierte Kunden etwaige Änderungen noch einfach umsetzen“, sagt Steinhauer. „Uns ist es wichtig, dass jeder Kunde die Immobilie bekommt, die er als sein Traumhaus beziehungsweise, in diesem Fall, als Traumwohnung bezeichnet.“



REEDEREI  
**EILBRECHT**  
GmbH & Co. KG

Herzlichen Glückwunsch  
zum **25-jährigen Jubiläum!**  
Wir sagen Danke  
für die gute Zusammenarbeit!

Wir gratulieren zum 25-jährigen Jubiläum und wünschen weiterhin viel Erfolg!



U. Schulte  
Bauunternehmung GmbH  
Meisterbetrieb

**Maurer und Betonbau · Zimmerei**

**Eisenbahnstraße 5a · 26683 Saterland**  
Tel. (044 92) 92 13 80 · Fax (044 92) 92 13 80  
Mobil (01 73) 202 36 20

**ERGO**  
Versichern heißt verstehen.



**Eins kann ich mit Sicherheit sagen: Herzlichen Glückwunsch!**

Liebe Familie Steinhauer, zum Jubiläum wünschen wir das Allerbeste!

Generalagentur  
**Hans Schneider**  
Moorburger Str. 57, 26624 Südbrookmerland  
Tel 04934 804808  
ha.schneider@ergo.de

### Herzlichen Glückwunsch zum Jubiläum!

Vielen Dank für die langjährige, gute Zusammenarbeit.  
Für die Zukunft wünschen wir weiterhin alles Gute und viel Erfolg!

**Nord Immobilien**  
Inh. Gert Steinhauer

**NORDERNEY-IMMOBILIEN**  
JANN ENNEN

Schaffen Sie sich Ihr eigenes Urlaubsparadies...  
... auf der Insel!

Wir sind der marktführende Immobilien-Spezialist auf Norderney  
Kompetente, sach- und fachkundige Betreuung ist für uns selbstverständlich.  
Rufen Sie uns gerne an.

Poststraße 5 • 26548 Nordseebad Norderney  
Tel. (049 32) 31 28 • Fax (0 49 32) 92 79 42  
www.norderney-immobilien.com



**Ihr Makler vor Ort**  
in Emden, Hinte & Krummhörn

**Nord Immobilien**

Sara Oberdick  
Dipl.-Ing. (FH) für Architektur

0 49 25 / 92 57 55  
wertermittlung.steinhauer@gmx.de  
www.nord-immobilien.net