

25-jähriges Bestehen

Gert Steinhauer, Schloßstraße 81 in Hinte

Nord Immobilien
Inh. Gert Steinhauer

Ohne Stress und Sorgen ins eigene Haus

„Nord-Immobilien“ bietet seit 25 Jahren bei Neubauten und bei gebrauchten Immobilien einen umfassenden Service an



Auch solche Häuser erstellt die Firma „Nord-Immobilien“ mit ihren langjährigen Baupartnern.

Von Heike Goyert

Emden. Seit 25 Jahren ist Gert Steinhauer als Immobilienkaufmann mit seiner Firma „Nord-Immobilien“ tätig. Wurden in den Anfangsjahren ausschließlich gebrauchte Immobilien angeboten, können seit 1996 die Kunden auch Neubauten mit Nord Immobilien erstellen.

„Unsere Kunden schätzen es, eine Immobilie schlüsselfertig erwerben zu können“, sagt Gert Steinhauer. Die Schwerpunkte der Projekte

sind Zwei- und Mehrfamilienhäuser. Derzeit entsteht in der Hermann-Neemann-Straße 3 ein größeres Objekt mit zwei Gewerbeeinheiten, neun Eigentumswohnungen und zwei Penthouse-Wohnungen, die alle einen „Blick auf den Delft“ haben.

Er weiß aus Erfahrung, dass sich viele unheimlich schwer damit tun, Baubeschreibungen zu erlesen. Daher kommt es vor, dass bei der Immobilienwahl Neubauten ausgeschlossen werden. Allerdings meistens nicht aufgrund des Prei-

ses, sondern aus Sorge vor Stress sowie falscher oder mangelnder Ausführung.

Selber aktiv mitplanen

„Außerdem muss der Kunde bei einer gebrauchten Immobilie das nehmen, was ein anderer vorgeplant und eingerichtet hat“, so Steinhauer. „Bei etwas Neuem kann er selber aktiv mitplanen.“

Derzeit bietet Nord Immobilien drei verschiedene Hausmodelle an. Neben zwei unterschiedlichen Doppelhaus-Modellen über zwei Etagen gehören ein Doppelhaus mit Walm-dach, Loggia und Dachterrasse zum Angebot.

Bei allen Häusern ist nur die Außengestaltung vorgegeben, die Innengestaltung kann der zukünftige Eigentümer dann selber bestimmen. „Wir besuchen zusammen mit dem Kunden einen entsprechenden Fachgroßhandel und dort kann er sich, ganz nach eigenem Ge-

schmack, das Passende aussuchen“, sagt Steinhauer.

Vor und während der Bauphase hat der Kunde nichts zu tun mit eventuell auftretendem Klärungsbedarf, denn die Baubetreuung übernimmt komplett Nord Immobilien. „Unsere Kunden erhalten auf Wunsch auch ein Dekra-Siegel auf ihr Haus, wenn gewünscht“, erklärt Steinhauer.

Dass die Kunden zufrieden mit der Ausführung sind, beweisen in Neubaugebieten die anzutreffenden Häuser. „Allein im Gebiet Constantia haben wir

44 Einheiten erstellt und in Wolthusen ist es eine ähnliche Zahl.“

Ausgestattet sind die Häuser entsprechend den KfW- und Energieeffizienz-Vorgaben. Ausgeführt werden die Arbeiten mit bewährten Unternehmen, mit denen Nord Immobilien seit Jahren zusammenarbeitet.

„Wir machen keine Ausschreibungen, wir arbeiten lieber mit unseren Partnern, mit denen wir und der Kunde zufrieden sind, weiter“, sagte Steinhauer.

Detering

Seit über 80 Jahren Partner des Handwerks

Wir gratulieren sehr herzlich zum 25-jährigen Bestehen und wünschen weiterhin viel Erfolg!

Wilhelm-Raabe-Straße 16-18
26721 Emden
Telefon (0 49 21) 8 94-0
Telefax (0 49 21) 4 07 54

Die Bäderstraße

Bad-Ideen mit Concept
www.detering-gruppe.de

Zum 25-jährigen Bestehen gratulieren wir herzlich und freuen uns auf weiterhin gute Zusammenarbeit!

Friedrich-Ebert-Str. 85, 26725 Emden · Tel. 0 49 21 / 2 15 22 · Fax 0 49 21 / 2 58 85

Wir wünschen auch für die Zukunft weiterhin viel Erfolg!

MÖBEL KÜCHEN

HUMMERICH

... Freude am Wohnen

Ubiestraße 9 • 26723 Emden • Tel.: 04921/8995-0
Mo.-Fr. 9-19 Uhr • Sa. 9-18 Uhr • www.hummerich.de



25

Ihr Makler vor Ort
in Emden, Hinte & Krummhörn

Nord Immobilien
Inh. Gert Steinhauer

0 49 25 / 92 57 55
gert.steinhauer@ewetel.net
www.nord-immobilien.net



25

Ihr Makler vor Ort
in Emden, Hinte & Krummhörn

Nord Immobilien
Andrea Steinhauer
geprüfte Kauffrau der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft

0 49 25 / 92 57 55
www.nord-immobilien.net