

25-jähriges Bestehen

Gert Steinhauer, Schloßstraße 81 in Hinte

Nord Immobilien
Inh. Gert Steinhauer

Wohnen mit direktem „Blick auf den Delft“

Exklusive Vermarktung durch „Nord Immobilien“. Die Wohnungen werden hochwertig ausgestattet.

Von PR-Redakteurin HEIKE GOYERT

Emden. Bekannt ist „Nord-Immobilien“ seit vielen Jahren für den schlüsselfertigen Bau von Zwei- und Mehrfamilienhäusern. So gesehen fällt der derzeitige Neubau in der Hermann-Neemann-Straße 3 etwas aus dem Rahmen. Dort entsteht ein Gebäude mit neun Eigentumswohnungen, zwei Penthäusern und zwei kleinen Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss.

„Dieses vermarkten wir exklusiv für den Eigentümer, das Emders Delft-Kontor mit Kapitän Klaus Eilbrecht“, sagt Gert Steinhauer, Inhaber der Firma „Nord Immobilien“. „Baustart war in diesem Monat, wir rechnen mit einer Bauzeit von einem Jahr, Bezug wird also



So soll das neue Objekt nach dem derzeitigen Entwurf aussehen. Hier die Ansicht von Westen aus.



Am Alten Binnenhafen, genauer in der Hermann-Neemann-Straße 3, entsteht dieser Neubau mit Wohn- und Geschäftsflächen.

Ende Juni 2018 sein.“

Die Wohnungen werden qualitativ sehr hochwertig ausgestattet und sind über einen Fahrstuhl erreichbar. Alle Wohnungen verfügen über eine Loggia und/oder Balkon, die beiden Penthaus-Wohnungen verfügen über große Dachterrassen. „Und fast alle haben einen direkten Blick auf den Delft“, so Steinhauer.

diesem Wohngebiet „Am Alten Binnenhafen“. Die Wohnungen kosten zwischen 175 000 Euro und 380 000 Euro. Sie werden schlüsselfertig erstellt und provisionsfrei verkauft. Die Kaufpreise sind inklusive Pkw-Stellplatz und Keller.

Aktuell wird im Kellerbereich gearbeitet. „Bei diesem

frühen Bauzustand lassen sich für interessierte Kunden etwaige Änderungen noch einfach umsetzen“, sagt Steinhauer. „Uns ist es wichtig, dass jeder Kunde die Immobilie bekommt, die er als sein Traumhaus beziehungsweise, in diesem Fall, als Traumwohnung bezeichnet.“

Die Wohnungen werden schlüsselfertig erstellt

Erstellt wird das Gebäude nach den neuesten Energievorgaben. Es wird eine kontrollierte Be- und Entlüftung geben und die Fußbodenheizung wird durch Nahwärme betrieben, so wie auch alle übrigen Häuser in

Wir wünschen auch für die Zukunft weiterhin viel Erfolg!

MÖBEL KÜCHEN

HUMMERICH

... Freude am Wohnen

Ubierstraße 9 • 26723 Emden • Tel.: 04921/8995-0
Mo.-Fr. 9-19 Uhr • Sa. 9-18 Uhr • www.hummerich.de

Herzlichen Glückwunsch zum Jubiläum!

Vielen Dank für die langjährige, gute Zusammenarbeit.

Für die Zukunft wünschen wir weiterhin alles Gute und viel Erfolg!



Zum 25-jährigen Bestehen gratulieren wir herzlich und freuen uns auf weiterhin gute Zusammenarbeit!

HATTERMANN
ERMESSUNG

Friedrich-Ebert-Str. 85, 26725 Emden • Tel. 0 49 21 / 2 15 22 • Fax 0 49 21 / 2 58 85

NORDERNEY-IMMOBILIEN

JANN ENNEN



Schaffen Sie sich Ihr eigenes Urlaubsparadies...
... auf der Insel!

Wir sind der marktführende Immobilien-Spezialist auf Norderney

Kompetente, sach- und fachkundige Betreuung ist für uns selbstverständlich. Rufen Sie uns gerne an.

Poststraße 5 • 26548 Nordseebad Norderney

Tel. (049 32) 31 28 • Fax (0 49 32) 92 79 42

www.norderney-immobilien.com



25

Ihr Makler vor Ort
in Emden, Hinte & Krummhörn

Nord Immobilien

Sara Oberdick
Dipl.-Ing. (FH) für Architektur

0 49 25 / 92 57 55

wertermittlung.steinhauer@gmx.de
www.nord-immobilien.net